

Egz. Nr

INWESTOR

GMINA HALINÓW  
UL.SPÓŁDZIELCZA 1  
05-074 HALINÓW

## TYTUŁ PROJEKTU

STACJA UZDATNIANIA WODY O WYDAJNOŚCI  $q=50\text{m}^3/\text{h}$   
BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY

LOKALIZACJA

WOJ. MAZOWIECKIE, GMINA HALINÓW, MIEJSCOWOŚĆ  
WIELGOLAS DUCHNOWSKI, DZ. NR 55/1, 55/2.

BRANŻA

STADIUM

BUDOWLANA  
ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANO-  
WYKONAWCZY

PROJEKTANT

Mgr inż. Leszek Czarny  
Upr. Bud. GP.7342/8/37/91

Mgr inż. WACŁAW POMIEĆKO  
Nr upr. 57/67

Siedlce lipiec 2012 r.

## SPIS TREŚCI

	str
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów	3-13
Opis do projektu zagospodarowania	14-15
Opis techniczny	16-18
Rys nr. 1 – rzut fundamentów	19
Rys nr. 2 – rzut parteru	20
Rys nr. 3 – rzut więźby dachu	21
Rys nr. 4 – rzut połączenia dachu	22
Rys nr. 5 – przekrój A-A	23
Rys nr. 6 – przekrój B-B	24
Rys nr. 7 – przekrój C-C	25
Rys nr. 8 – elewacje	26
Rys nr. 9 – elewacje	27
Rys nr. 10 – rzut stropu	28
Rys nr. 11 – belka B1	29
Rys nr. 12 – fundament pod zbiornik	30
Rys nr. 13 – słup S1	30A
Oświadczenie projektanta	31
Informacja BIOZ	32-33
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczeń z MOIB	34-37

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

INWESTOR: Gmina Mordy, 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1

LOKALIZACJA: Wielgołas Duchnowski, gm. Halinów, dz. nr. 55/1, 55/2

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku technologicznego. Budynek projektowany – budynek o konstrukcji tradycyjnej, parterowy, dach o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, kryty blachodachówką.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren opracowania obejmuje działkę położoną w miejscowości Wielgołas Duchnowski, gm. Halinów, dz. nr. 55/1, 55/2

Działka jest zabudowana – budynek technologiczny oraz studnie – 2 szt

#### 3. Projektowane zagospodarowanie.

Projektowany budynek technologiczny usytuowany jest zgodnie z wypisem z dnia 15.01.2009r, z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Halinów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXIII/196/02 z dnia 24.06.2002r i Nr XXX/339/05 z dnia 24.06.2005r.

#### 4. Bilans terenu:

- powierzchnia zabudowy	- 195,62m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	- 195,62m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 161,38m <sup>2</sup>
- kubatura brutto	- 959,54m <sup>3</sup>

## Charakterystyka energetyczna obiektu

### Właściwości przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartość współczynnik przenikania ciepła U:

- ściany zewnętrzne	- 0,28 W/(m <sup>2</sup> K)
- ściany wewnętrzne gr 25 cm	- 1,34 W/(m <sup>2</sup> K)
- ściany wewnętrzne gr 12 cm	- 2,70 W/(m <sup>2</sup> K)
- strop pod nieogrzewanym poddaszem	- 0,25 W/(m <sup>2</sup> K)
- dach	- 0,25 W/(m <sup>2</sup> K)
- okna	- 1,80 W/(m <sup>2</sup> K)
- drzwi	- 2,00 W/(m <sup>2</sup> K)

Powierzchnia okien do powierzchni elewacji wynosi 4,88% ( nie przekracza 15% )

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat: Budowa budynku technologicznego

Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, konstrukcji murowanej, ze stropem nad parterem - w części budynku. Stropy gęstożebrowy typ TERIVA –I. Dach dwuspadowy, kryty blachą dachówkową powlekaną.

## Dane techniczne obiektu

### 1. Konstrukcja

- 1.1. Fundamenty – łąwy fundamentowe wykonane z betonu B-20 o wymiarach 65x40 oraz stopy 85x80, zagłębione 1,10m poniżej terenu, łąwy zbrojone 4 $\phi$ 12 stal A-IIIIN, strzemiona  $\phi$  6 co 20 cm. Ściany fundamentowe gr.25 cm betonowe, beton B 20, lub murowane z bloczków betonowych. Słupy żelbetowe o przekroju 25x25 cm, zbrojone prętami 4  $\phi$  12 oraz słupy S1 - stal A-IIIIN, beton B-20
- 1.2. Ściany nadziemia – ściana warstwowa gr. 36 cm, wykonana z 24 cm bloczków gazobetonowych kl. "700" ( warstwa wewnętrzna ), 12 cm ocieplenia z styropianu. Współczynnik  $k=0.25 \text{ W/m}^2\text{K} < k_{\text{dop}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi typu L-19 oraz wylewane ( hala filtrów). Nad otworem technologicznym nadproże – belka B1. Po zamontowaniu zbiorników otwór technologiczny zamurować przy użyciu zaprawy wapiennej. Słupy żelbetowe o przekroju 25x25 cm zbrojone prętami 4  $\phi$  12 stal A-III, beton B-20
- 1.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 cm wykonane z bloczków gazobetonowych kl. "700" lub cegły pełnej ceramicznej lub silikatowej kl."150" na zaprawie cem-wap. m "50".
- 1.4. Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego lub z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap. m "50".
- 1.5. Komin - z cegły ceramicznej kl. "100" na zaprawie cem-wap. m "50" kanały 14x14 cm.
- 1.6. Strop – nad parterem – gęstożebrowy typ TERIVA –I. (strop wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi dla stropów Teriva). Wieńce żelbetowe wylewane z betonu B-15 o wymiarach 25 x 25 cm zbrojonych prętami  $\phi$  12 stal A-IIIIN, strzemionami  $\phi$  6 co 20 cm stal A-O.

1.7. Dach dwuspadowy o kącie spadków 70 % , konstrukcji drewnianej.  
Elementy dachu: krokwie 7x16, jętki 2x3,8x16 cm, murlaty 14 x14 cm, łąty i kontrłąty 5x5 cm. Pokrycie blachą dachówkową powlekaną. Drewno więźby zaimpregnować koncentratem "INTOX" oraz "PYROLAKIEM 10"

## **2. Stan wykończenia wewnętrznego.**

2.1. Tynki –cementowo-wapienne kat.III,

2.2. Podłogi, posadzki i wykończenie ścian:

### Hala filtrów.

Ściany do wysokości 2,5m wyłożone glazurą. Powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej.

Ściany pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka betonowa

### W.C.

Ściany do sufitu wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie chlorowni.

Ściany do sufitu wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie gospodarcze.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie dyspozytora.

Ściany do sufitu pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona wykładziną tarket lub panelami.

### Korytarz.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie na agregat prądotwórczy.

Ściany do wysokości 2,5m wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona gresem.

Drzwi w dolnej części na całej szerokości wyposażone w kratę nawiewną i żaluzję.

W stropie wykonać rurę fi 100mm izolowaną na wyrzut spalin z agregatu. Wysokość rury ponad dach 1m. W przestrzeni stropodachu rurę spalinową

obudować cegłą pełną czerwoną na zaprawie cementowej. Dodatkowo wykonać w stropie i dachu otwór na wywietrzak dachowy Ø315mm.

Sufity w wszystkich pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną

### **3. Stan wykończenia zewnętrznego .**

3.1.Cokół budynku – tynk mozaikowy

3.2.Tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na bazie żywicy akrylowej o fakturze „kornik’ lub „baranek”

3.3.Stolarka okienna i drzwiowa – PCV lub drewniana - typowa.

3.4.Obróbki blacharskie z blachy powlekanej

3.5.Rynny i rury spustowe – z tworzywa sztucznego

3.6.Kominy - otynkowane, tynk wap-cem. kat. III lub wykonane z cegły klinkierowej.

### **4. Izolacje**

4.1.Izolacje przeciwwilgociowe:

- Poziome - 2 x papa izolacyjna nr 500 na lepiku asfaltowym, posadzka parteru – papa asfaltowa na lepiku lub folia budowlana gr. 0,2 mm

- Pionowe : ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz styropianem gr 12 cm, zaizolowanym z zewnątrz folią izolacyjną tłoczoną

4.2.Izolacje termiczne – ścian zewnętrzne : styropian gr 12 cm

- strop nad parterem : wełna mineralna grub. 20 cm.

### **5. Instalacje**

Budynek wyposażony będzie w instalację :

- technologiczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- elektryczną