

**UMOWA ZK.....2016**

zawarta w dniu ..... r. w Halinowie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,

reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,  
zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

\* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
adres wykonywania działalności gospodarczej: ....., na podstawie  
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:  
....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym/ą dalej  
**Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

w wyniku udzielenia w dniu ..... zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego na podstawie postępowania nr ....., zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych  
innych ustaw zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
„Roboty budowlane polegające na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy  
Mickiewicza w Halinowie, Gmina Halinów”.
2. Szczegółowy zakres Umowy określony został w dokumentacji przetargowej, projekcie  
oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami  
i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy  
oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność rozwiązań w wykonanym przedmiocie zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca oznajmia, iż zapoznał się z placem budowy, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
  - a) kształt placu budowy i charakter przedmiotu zamówienia,
  - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
  - c) trasy dostępu do placu budowy,
  - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy,
  - e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac budowlanych, a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do placu budowy, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
  - f) lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne.
6. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego Umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt. 3 oraz art. 144 ust. 1 pkt 2 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty, o której mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego Umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 9.
9. Wykonawca na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego zobowiązany jest do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót oraz zakończenia robót do PINB w Mińsku Mazowieckim oraz dostarczenia kopii zgłoszeń Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do:

- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z dokumentacją;
- 2) wykonanie bez zbędnej zwłoki robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 3) bieżącego nanoszenia na dokumentacji projektowej wszelkich zmian wykonawczych robót budowlanych;
- 4) wykonania i skompletowania wszystkich wymaganych prawem dokumentów dotyczących robót objętych zakresem niniejszej Umowy, w tym 2 egz. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w dniu zakończenia realizacji Umowy;
- 5) dokonania bieżącej obsługi geodezyjnej i dokonywania inwentaryzacji geodezyjnej związanej z prawidłowym wykonaniem robót przez Wykonawcę oraz wszelkich wymaganych operatów geodezyjnych,
- 6) opracowania wniosków oraz powiadomienia stosownych instytucji i uzyskania pozytywnych decyzji odpowiednich służb upoważnionych do dokonania odbioru robót.
- 7) odtworzenia nawierzchni dróg zgodnie z załączonymi do SIWZ warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni dróg (WGKI.6853.6.58.2016 z 20 lipca 2016 Urzędu Miejskiego w Halinowie) i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych przy realizacji przedmiotu Umowy po zakończeniu robót budowlanych,
- 8) utrzymania czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas trwania budowy i na własny koszt niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach w związku z realizacją Umowy,
- 9) zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i w przyjętym standardzie,
- 10) bezwzględnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego,
- 11) prowadzenia robót w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów,
- 12) zapewnienia i utrzymania zabezpieczenia gruntów i budynków sąsiadujących z placem budowy przed immisjami i naruszeniami, które mogą powstać przy okazji lub w związku z realizacją robót objętych umową,
- 13) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, przewodów wod-kan, studzienek, kabli i innych tym podobnych na placu budowy, które mogą być naruszone, uszkodzone lub zabrudzone przy okazji lub w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę,
- 14) zapewnienia i utrzymania tablic informacyjnych, barierek, kurtyn oraz wszelkich innych zabezpieczeń placu budowy, w tym utrzymanie istniejącego ogrodzenia,
- 15) prowadzenia dziennika budowy,

- 16) umożliwienia w każdej chwili przedstawicielom Zamawiającego lub innym osobom wskazanym przez Zamawiającego wstępu na plac budowy i miejsca wykonywania robót,
  - 17) przygotowania urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz składowania materiałów budowlanych w taki sposób, aby Zamawiający oraz osoby, o których mowa w punkcie 16), mogły przeglądać, poddawać próbie urządzenia, sprzęt, wyposażenie, materiały, oceniać wykonane roboty, a także wykonywać inne czynności związane z nadzorem robót prowadzonych przez Wykonawcę,
  - 18) uprzątnięcia placu budowy i demontażu sprzętu budowlanego a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy i dla jej potrzeb, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy,
  - 19) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem robót, utrzymywania dozoru placu budowy,
  - 20) prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnej pracy i eksploatacji odbywającej się w bezpośrednim otoczeniu placu budowy.
  - 21) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić nagrane kamerą z głowicą obrotową odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej oraz do przekazania nagrania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
11. Wykonawca przedstawi w ciągu 7 dni od podpisania Umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („BIOZ”). Plan BIOZ musi być dostępny w każdym czasie na terenie budowy.
  12. Żadne działania, w szczególności związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 4 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieuprawnionych na placu budowy.
  14. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie placu budowy oraz nie dopuści do przemieszczenia swojego sprzętu i wkraczania jego personelu na przyległy teren.
  15. Podczas realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy na własny koszt wszelki złom, odpady i urobek technologiczny.
  16. Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.
  17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, a także za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów, wyrządzonych przez niego lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest

niezwłocznie, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inwestora/Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, koniecznych do usunięcia lub instalacji mediów oraz usunięcia kolizji z istniejącymi mediami.

18. Wykonawca opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzyska wymagane prawem uzgodnienia odpowiednich instytucji oraz Zarządcy Drogi.
19. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy przed dniem wprowadzenia na budowę.
20. Wykonawca zapewni bezpieczny wyjazd z placu budowy podczas realizacji przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwość dla osób trzecich, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca zapewnia, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki związane z jego działaniami nie będą przekraczać wartości przewidzianych stosownymi przepisami prawa.
22. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
23. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
24. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
25. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
26. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
27. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
28. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
29. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby,

spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie do ..... r.
2. Strony mają prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - b) gdy wystąpią nadzwyczajne, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
  4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  5. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy na podstawie sporządzonego przez obie Strony pisemnego protokołu wprowadzenia na budowę. Od daty sporządzenia protokołu Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie terenu budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  6. W terminie 2 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nagranie video z przejętego placu budowy obejmującego swym zakresem w szczególności sfilmowane ogrodzenia posesji oraz elewacje budynków sąsiadujących z placem budowy.
  7. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego - tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku nie spełnienia wymogów technicznych lub braku atestów w składanym wniosku materiałowym, Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnej weryfikacji i poprawy wniosku materiałowego przez Wykonawcę. Na rozpatrzenie przez Zamawiającego oraz na poprawę wniosku materiałowego przez Wykonawcę, strona ma każdorazowo 2 dni robocze. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzą braki w poprawionym po raz drugi wniosku materiałowym, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiału lub urządzenia identycznego z zaprojektowanym.
  8. Realizacja przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §1 ust. 6 pkt 4, sporządzonym przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i nie stanowi zmiany Umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony będzie do

jednostronnego sporządzenia takiego harmonogramu, który po akceptacji Inspektora Nadzoru będzie dla Wykonawcy wiążący.

10. Bez zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w całości w kwocie ..... zł netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł brutto (słownie .....)
- zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia ..... r.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy.
3. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego, świadectwa płatności oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, określonych w § 4 ust. 4 Umowy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Do faktury należy dołączyć kopię ww. protokołu, oryginały świadectwa płatności i oświadczenia podwykonawców. Niedostarczenie dokumentów wymaganych przy fakturze albo dostarczenie dokumentów niekompletnych lub wadliwych, powoduje to, że termin płatności należności opisanej daną fakturą nie rozpoczyna biegu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów przez Wykonawcę.
4. Świadectwo płatności zostanie sporządzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu przez Strony.
5. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.
7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 8), sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 Umowy.
9. W przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty



modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

#### § 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu - wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą - kompletnego projektu umowy o roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzednim dotyczy także projektu zmian umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie

- podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w zakresie niezgodności umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z postanowieniami niniejszego Umowy - w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
6. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia o braku korzystania z usług podwykonawców.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a także jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym

wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

10. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w trybie wskazanym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający odpowiednio obniża kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o wykonaniu Umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz wskaże stosowną komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.
2. Strony sporządzą wspólnie pisemny protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w którym określą stan realizacji robót oraz wskażą ewentualne wady. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
3. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i lub ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru Kierownik Budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie bezpośrednio powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Zamawiającego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
  - 2) końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu Umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy - sporządzając protokół odbioru przedmiotu Umowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR;
  - 3) odbiór ostateczny pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

4. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, realizujących roboty budowlane, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
9. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.

## § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części (według wyboru Zamawiającego) w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, o więcej niż 10 dni,
  - b) Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego,
  - c) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, zgodnie z § 5 ust. 4 lit. b),
  - d) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową pomimo bezskutecznego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
  - e) sprzecznie z ustaleniami Umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości Umowy podwykonawcom,
  - f) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, postępowanie egzekucyjne w celu wykonania zabezpieczenia, postępowanie restrukturyzacyjne lub upadłościowe lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
  - g) Zamawiający będzie dokonywał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczy sumę stanowiącą równowartość 25% wartości niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 lit. a)-g) w terminie 60 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, postanowienia dotyczące kar umownych, rękojmi i gwarancji pozostają w mocy. Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania Umowy niezwłocznie po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, zgodnie z procedurą przewidzianą w § 5. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów, wysokości wynagrodzenia oraz płatności stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt plac budowy i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.
5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania Umowy.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia:

- w realizacji robót objętych niniejszą umową,
  - w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - w usuwaniu wad przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi,
- b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - c) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - d) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
  - e) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca i zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - f) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - g) W przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w Rozdziale XXI pkt 1 i 2 SWIZ Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia nadania listem poleconym Stronie wezwania do zapłaty.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
  5. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
10. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
11. W przypadku rozwiązania Umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji (wybór należy do Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wybór sposobu doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodnego z umową należy do Zamawiającego. Wykonawca może jednak doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu zgodnego z umową w sposób odmienny niż żąda tego Zamawiający, gdyby sposób wybrany przez Zamawiającego wymagałby nadmiernych kosztów po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie [...] w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w wysokości [...] zł (słownie: [...]).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu rękojmi lub gwarancji, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia, i potwierdzonym przez Strony podpisanym protokołem odbioru, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
  - b) 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
6. Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeń muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji przedłożonych gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeń, a uwagi Zamawiającego będą dla Wykonawcy wiążące.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę [...] zł brutto przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 podczas realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej



polisy na 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

### § 11

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej Umowy:
  - a) ze strony Wykonawcy są:  
.....  
.....
  - b) ze strony Zamawiającego są:  
Alicja Boguszewska – Kierownik ds. technicznych
2. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
4. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
5. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

### § 13

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany, o której mowa w § 2 ust. 2 i § 13 ust. 3 oraz przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 13 ust. 3 Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**