

Dyrektor Zakładu Komunalnego w Halinowie, 05-074 Halinów, ul. Józefa Piłsudskiego 77, ogłasza przetarg nieograniczony poniżej 5 000 000 euro na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(Dz.U. z 2013 r. poz. 907)

na zadanie pod nazwą:

„Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowaniu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów”

Wspólny Słownik Zamówień:

45252120-5

I. Informacje ogólne

- 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie, oraz spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
- 2.Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 3.Niniejszą „SIWZ” można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 4.Postępowanie prowadzone jest według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907) zwanej dalej „pzp”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są :

Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowaniu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów.

Szczegółowy opis robót budowlanych zawierają :

- 1) Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża instalacji elektrycznych, – **załącznik nr 9** do SIWZ;
- 2) Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża technologiczna i sanitarna – **załącznik nr 10** do SIWZ;
- 3) Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 w miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża architektura – **załącznik nr 11** do SIWZ;
- 4) Projekt budowlano wykonawczy, inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 55/1, 55/2 w miejscowości Wielgolas Duchnowski, Branża konstrukcyjna - **załącznik nr 12** do SIWZ;
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót –branża elektryczna– **załącznik nr 13** do SIWZ;
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót –branża technologiczna i sanitarna– **załącznik nr 14** do SIWZ;
- 7) Przedmiar – branża elektryczna i AKPiA – **załącznik nr 5** do SIWZ;
- 8) Przedmiar – branża technologiczna i sanitarna– **załącznik nr 6** do SIWZ;
- 9) Przedmiar – branża architektura – **załącznik nr 7** do SIWZ;

- 10) Przedmiar – branża konstrukcyjna – **załącznik nr 8** do SIWZ;
- 11) Karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu – **załącznik nr 15** do SIWZ.

UWAGA: *Przedmiary robót są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do rozliczania kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie kosztorysów szczegółowych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej. Kosztorysy szczegółowe będą stanowiły załącznik do umowy.*

2. Prace związane z wykonaniem niniejszego zamówienia należy wykonać w porozumieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ww. projektami.

3. Użyte w dokumentacji projektowej materiały o nazwach handlowych tam zawartych, nie są obowiązujące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w projektach, STWiOR oraz w przedmiarach, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych oraz materiałów na równoważne po uzgodnieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego oraz Projektanta w ramach nieistotnych zmian projektowych, pod warunkiem, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie wzrośnie w stosunku do kwoty podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

5. Do Wykonawcy należy zgłoszenie w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót do PINB w Mińsku Mazowieckim.

6. Do Wykonawcy należy zgłoszenie do PINB w Mińsku Mazowieckim zakończenia robót oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego o odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca dokona rozruchu technologicznego Stacji Uzdatnia Wody w Wielgolesie Duchnowskim oraz przeprowadzi badania wody za pośrednictwem akredytowanego laboratorium posiadającego udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

8. Przez przedmiotowe badania wody rozumie się przeprowadzenie na wodzie uzdatnionej – podawanej do sieci oraz wodzie surowej (dwie studnie zlokalizowane na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim) następujących badań :

Parametry fizyczne i organoleptyczne:

- barwa,
- mętność,
- przewodność,
- zapach,
- smak,
- pH.

Parametry chemiczne (tabela):

- żelazo,
- sól,
- utlenialność z KMnO_4 ,
- mangan,
- siarczany,
- glin,
- chlorki,
- amonowy jon,



- antymon,
- arsen,
- azotany,
- azotyny,
- benzen,
- benzo(a)piren,
- bor,
- bromiany,
- chrom,
- cyjanki,
- 1,2-dichloroetan,
- fluorki,
- kadm,
- miedź,
- nikiel,
- ołów,
- pestycydy,
- Σ pestycydów,
- rtęć,
- selen,
- Σ trichloroetanu i tetrachloroetanu,
- Σ wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych,
- Σ THM.

Parametry mikrobiologiczne:

- Escherischia coli,
- Enterokoki,
- bakterie grupy coli,
- ogólna liczba mikroorganizmów w $36 \pm 2^\circ\text{C}$ po 48 h,
- ogólna liczba mikroorganizmów w $22 \pm 2^\circ\text{C}$ po 72 h.

Parametry radiologiczne:

- tryt,
- całkowita dopuszczalna dawka.

9. Analizy na wodzie uzdatnionej Wykonawca zobowiązany jest prowadzić, do czasu uzyskania pozytywnych wyników - minimum trzy razy w następujących po sobie badaniach, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2007.61.417 z późn. zm.).

10. Wody popłuczne powstałe w wyniku rozruchu technologicznego Wykonawca przebadania w akredytowanym laboratorium pod względem: odczynu, zawiesiny ogólnej, CHZT cr, BZT5 oraz żelaza do momentu uzyskania wyników zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984 z późn. zm.).

11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację rozruchu technologicznego Stacji zawierającej protokoły z rozruchu, prawidłowe nastawy parametrów urządzeń, DTR zainstalowanych urządzeń, instrukcję obsługi/eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim,

12. Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpić w imieniu Zamawiającego do Urzędu Dozoru Technicznego o uzyskanie należnych pozwoleń.
14. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji.
15. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcznej gwarancji, wystawiając w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną według wzoru określonego przez Zamawiającego.
16. Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę.
17. Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozytywną ocenę higieniczną na zastosowane materiały wydaną przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Mińsku Mazowieckim.
18. Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia prac określonych w ocenie stanu technicznego studni głębinowych stanowiący załącznik nr 17 do SIWZ.
19. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów pochodzących z demontażu. Kwotę jaką Wykonawca otrzyma w punkcie recyklingu odpadów zobowiązuje się przekazać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Halinowie wskazany przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się opracować instrukcję współpracy ruchowej z agregatem prądotwórczym i przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Technicznym PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95.
21. Wykonawca obowiązany jest wykonać pomiary natężenia oświetlenia i hałasu w warunkach pracy Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim.
22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu świadectwo energetyczne wykonanej budowli.
23. Zamawiający przekaze Wykonawcy spis mienia podlegającego likwidacji. Po demontażu i utylizacji mienia potwierdzonego kartami przekazania odpadu strony sporządzą wspólnie protokół zniszczenia.
24. Wykonawca na czas robót związanych z wykonaniem instalacji technologicznej oraz rozruchem Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim, zapewni technologa posiadającego stosowne doświadczenie potwierdzone referencjami uzyskanymi przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji obejmujących budowę i uruchomienie stacji uzdatniania wody o zbliżonych parametrach technologicznych do przedmiotu zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji: do 30.10.2014 r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 1.2. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do kierowania robotami budowlanymi, z uprawnieniami budowlanymi w celu wykonania danego zamówienia .
 - 1.3. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodne z art. 24 ust. 1 i 2 „pzp”.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia–nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach



wyszczególnionych w rozdziale V niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia (zawarte jest na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ).
 - 1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.4 Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu/ów potwierdzającego/ych, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik nr 21 do SIWZ.
 - 1.5 Pozytywne referencje otrzymane od przynajmniej dwóch klientów, na realizację zamówienia na kwotę co najmniej 2 000 000 zł brutto każde, obejmującego wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy stacji uzdatniania wody o zbliżonych parametrach technicznych i technologicznych do przedmiotu zamówienia.
 - 1.6 Kosztorys szczegółowy, wykonany na podstawie dokumentacji projektowej oraz obmiarów wskazanych przez Zamawiającego (Załącznik Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 do SIWZ).
 - 1.7 Oświadczenie, w którym zostanie wskazany okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.
 - 1.8 Zaakceptowaną kartę gwarancyjną na roboty budowlane (Załącznik Nr 16 do SIWZ).
 - 1.9 Zaparafowany wzór umowy (Załącznik Nr 4 do SIWZ).
 - 1.10 Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia (Załącznik Nr 22) zawierający dane kierownika budowy posiadającego doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch inwestycji obejmujących wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy stacji uzdatniania wody o zbliżonych parametrach do przedmiotu zamówienia.
 - 1.11 Oświadczenie Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331, z późn. zm.) (Załącznik Nr 3 do SIWZ).
 - 1.12 Aktualną opłaconą polisę a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.



VI. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie całości zamówienia. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę podlega wykluczeniu z postępowania.
2. Oferta musi zawierać:
 - 2.1 Wypełniony formularz ofertowy (według załącznika nr 1 do SIWZ),
 - 2.2 Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ.
3. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione ust. 2, mogą być przedstawione w postaci oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 - 3.1 Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem.
 - 3.2 W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, zgodnie ze sposobem określonym w tych dokumentach.
 - 3.3 Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych w SIWZ, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, pomimo wyczerpania procedury przewidzianej w ustawie pzp, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.
 - 3.4 Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących przedstawionych dokumentów.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty, wraz z załącznikami była ponumerowana kolejnymi numerami.
7. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
8. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty w tym również w załącznikach, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą ofertę. Parafka winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu z imienną pieczętą.
9. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawcy, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określone w SIWZ, pomimo wyczerpania procedury przewidzianej w ustawie pzp zostaną wykluczeni z ubiegania się o zamówienie lub też ich oferty zostaną odrzucone.
10. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust.3 ustawy „pzp” oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.



- 11.1 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta będzie podlegała ujawnieniu na życzenie każdego zainteresowanego.
- 11.2 Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- 11.4 Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczącej ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie - art. 86 ust. 4 „pzp”.
- 11.5 Udostępnienie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:
- 11.5.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty w siedzibie Zamawiającego.
- 11.5.2 Zamawiający ustali z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione.
- 11.5.3 Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty. O czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Zapytania w sprawie postępowania

Zapytania w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia należy kierować na piśmie pod nr fax. 22 783 69 05

lub e-mail: przetargi@zakladkomunalny.pl

codziennie w godz. 08.00 -16.00, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

VIII. Termin związania ofertą oraz wymagania dotyczące wadium

1. Termin związania z ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 60 000 zł
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Halinowie nr 54 8019 0000 2001 0201 0027 0001, w terminie do składania ofert, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Zamawiającego.
4. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
5. Wadium w innej formie niż pieniężna (oryginał), należy złożyć do Głównego Księgowego pok. nr 4 w siedzibie Zamawiającego nie później niż w terminie składania ofert.
6. Wadium musi być wpłacone lub wniesione na cały okres związania z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
7. Zaleca się włączenie do oferty kopii potwierdzenia przelewu lub kopii dokumentu wadialnego.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

wp MB
Mikolajczyk
Chleba

Ofertę, opracowaną zgodnie ze SIWZ należy składać w zamkniętych kopertach w biurze Zakładu Komunalnego w Halinowie, 05-074 Halinów, ul. Józefa Piłsudskiego 77 do dnia 18.10.2013 r. do godz. 10:00 z napisem na kopercie:

Zakład Komunalny w Halinowie
05-074 Halinów
ul. Józefa Piłsudskiego 77

„Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowaniu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów”

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.10.2013 r. o godz. 10:15 w biurze Zakładu Komunalnego w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową należy podać w załączniku Nr 1.
2. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej jak również nieujęte w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, badań laboratoryjnych, opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu. Cena ofertowa musi uwzględniać również wszystkie wymagania Zamawiającego określone w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik Nr 4 do SIWZ).
3. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę. Oferta zawierająca więcej niż jedną cenę zostanie odrzucona.
4. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia mają charakter ryczałtowy.

XI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych, (złoty polskich i groszach).

XII. Opis kryteriów, z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny oferty

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- cena ofertowa – 100 %.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w „pzp” i SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

MB
40 HALL

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię notarialnie potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, z najniższą ceną spośród pozostałych ofert.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zamówienia zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Integralną częścią SIWZ jest wzór umowy będący załącznikiem Nr 4.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Zamawiający informuje, że może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 „pzp”.
4. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu zamówienia. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku opóźnienia terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji, na podstawie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez strony.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Zamawiający użyczy Wykonawcy energię elektryczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą za zużytą energię odbywać się będzie na podstawie umowy użyczenia będącej załącznikiem nr 19 do niniejszej SIWZ.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę mienia podlegającego likwidacji bądź zwrotowi do Zamawiającego (załącznik nr 20). Wykonawca po dokonaniu robót demontażowych przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadów uzyskanych w trakcie robót demontażowych.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać czterema fakturami częściowymi VAT oraz jedną fakturą końcową VAT, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.

NB
p HAD...
[signature] [signature] [signature]

11. W związku z obowiązkiem wykonania rozruchu technologicznego i koniecznością dokonania w tym celu poboru wody Wykonawca zostanie obciążony kosztem naliczonej opłatą środowiskowej wyliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 października 2008 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz.U. 2008.196.1217 z późn. zm.) w wysokości 0,110 zł/m³.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie dopuszczanej w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Halinowie nr 54 8019 0000 2001 0201 0027 0001
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, w formie niepieniężnej w oryginale.
5. Cała kwota zabezpieczenia musi obejmować, tj. musi być ważna przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obowiązywać tj. musi być ważna od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zabezpieczenie to jest mu należne z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie akceptacji przez gwaranta wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.
8. W przypadku gdy dokument gwarancyjny będzie zawierał zapisy sprzeczne z wymogami Zamawiającego w niniejszym rozdziale oraz we wzorze umowy lub wymogi niemożliwe do spełnienia, zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom, których interes prawny w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego doznał uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w „pzp”, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI „pzp”.

XVII. Informacje o sposobie porozumiewania się i o osobach wyznaczonych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Zamawiający określa sposób porozumiewania faxem lub e-mailem i wskazuje osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami:

- w sprawach technicznych i technologicznych - Pan Wiesława Kloch tel. 0692 481 024, tel. 22 760 40 15 w. 388, w godz. od 7:00 do 15:00 w dniach od pon. do pt.
- w sprawach formalnych – Pan Michał Warda, tel. 22 760 40 15 w. 392 w godz. od 8:00 do 16:00 w dniach od pon. do pt.

XVIII. Załączniki do SIWZ.

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy.
- Załącznik nr 4 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 5 – Kosztorys ślepy branża elektryczna (obmiary).
- Załącznik nr 6 – Kosztorys ślepy branża technologiczna i sanitarna (obmiary).
- Załącznik nr 7 – Kosztorys ślepy branża architektura.
- Załącznik nr 8 – Kosztorys ślepy branża konstrukcyjna.
- Załącznik nr 9 – Projekt budowlano wykonawczy branża elektryczna.
- Załącznik nr 10 – Projekt budowlano wykonawczy branża technologiczna i sanitarna.
- Załącznik nr 11 – Projekt budowlano wykonawczy branża architektura.
- Załącznik nr 12 – Projekt budowlano wykonawczy branża konstrukcyjna.
- Załącznik nr 13 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branża elektryczna.
- Załącznik nr 14 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branża technologiczna i Sanitarna.
- Załącznik nr 15 – Karta informacyjna o planowanym obiekcie.
- Załącznik nr 16 – Formularz karty gwarancyjnej.
- Załącznik nr 17 – Ocena stanu technicznego studni.
- Załącznik nr 18 – Operat wodno-prawny.
- Załącznik nr 19 – Umowa użyczenia energii elektrycznej.
- Załącznik nr 20 – Spis mienia podlegającego likwidacji.
- Załącznik nr 21 – Wykaz robót budowlanych.
- Załącznik nr 22 – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.

DYREKTOR


mgr inż. Małgorzata Komuda-Ołowska

