

**UCHWAŁA NR XLVIII.462.2018  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 13 września 2018 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XLVI.444.2018 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Komunalnego w Halinowie w celu utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą: Zakład Komunalny w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f - lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 2, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 22 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827 z późn. zm.), art. 16 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 7 oraz art. 49 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 uchwały nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku,

**Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XLVI.444.2018 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 3 lipca 2018r w sprawie przekształcenia Zakładu Komunalnego w Halinowie w celu utworzenia spółki prawa handlowego pod firmą: Zakład Komunalny w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wprowadza się następująca zmianę:

§ 4. **ust.1** otrzymuje następujące brzmienie:

„1. W kapitale zakładowym Spółki Gmina Halinów obejmie wszystkie udziały, pokrywając je wkładem pieniężnym lub niepieniężnym w postaci przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 2 pkt. 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) składającego się ze zorganizowanego zespołu składników majątkowych pochodzących z likwidacji przedsiębiorstwa Zakładu Komunalnego w Halinowie zgodnie z art. 22 ust. 1 i 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej wraz z:

- a) prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 166/1 obręb Chobot o powierzchni 600 m<sup>2</sup> (sześćset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00090402/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością urzędzeń wzniesionych na tej nieruchomości;
- b) prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 92 obręb Hipolitów o powierzchni 2957 m<sup>2</sup> (dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00076254/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością urzędzeń wzniesionych na tej nieruchomości,
- c) prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 102 obręb Halinów o powierzchni 1372 m<sup>2</sup> (tysiąc trzysta siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00080940/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością budynków i innych urzędzeń wzniesionych na tej nieruchomości;
- d) prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki nr 165/1, nr 165/2 i nr 168/1 obręb Mrowiska, o łącznej powierzchni 7582 m<sup>2</sup> (siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00073417/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością budynków i innych urzędzeń wzniesionych na tej nieruchomości;

- e) prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 628/14 obręb Okuniew o powierzchni 1488 m<sup>2</sup> (tysiąc czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00073689/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością budynków i innych urządzeń wzniesionych na tej nieruchomości;
- f) prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki nr 55/1 i nr 55/2 obręb Wielgolas Duchnowski, o łącznej powierzchni 4000 m<sup>2</sup> (cztery tysiące metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00077752/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością budynków i innych urządzeń wzniesionych na tej nieruchomości,

które to nieruchomości dotychczas oddane były Zakładowi w trwały zarząd, który stanie się prawem użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem Zakładu w Spółkę na mocy art. 23 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVI.444.2018 z dnia 3 lipca 2018 roku Rada Miejska w Halinowie postanowiła, że w kapitale zakładowym Spółki Gmina Halinów obejmie wszystkie udziały, pokrywając je wkładem pieniężnym lub niepieniężnym w postaci przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 2 pkt. 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) składającego się ze zorganizowanego zespołu składników majątkowych pochodzących z likwidacji przedsiębiorstwa Zakładu Komunalnego w Halinowie zgodnie z art. 22 ust. 1 i 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej wraz z prawem wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiących działki:

- nr 166/1 obręb Chobot,
- nr 248/2, nr 248/3, nr 249/2, nr 249/3, nr 250/2, nr 250/3, nr 251/2, nr 251/3, nr 252/2, nr 252/3 obręb Długa Kościelna,
- nr 102 obręb Halinów,
- nr 165/1, nr 165/2 i nr 168/1 obręb Mrowiska,
- nr 628/14 obręb Okuniew,
- nr 55/1 i nr 55/2 obręb Wielgolas Duchnowski

Obecnie Gmina realizuje projekt „Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów” w ramach którego zad. 2 pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Długa Kościelna” będzie realizowana na działkach nr 248/2, nr 248/3, nr 249/2, nr 249/3, nr 250/2, nr 250/3, nr 251/2, nr 251/3, nr 252/2, nr 252/3 obręb Długa Kościelna.

Gmina dopiero po ukończeniu w/w inwestycji powyższe nieruchomości wraz z występującymi naniesieniami zamierza wnieść do Spółki w drodze aportu. Dokonany aport odniesie skutek w postaci podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w zamian za co Gmina otrzyma udziały w kapitale zakładowym Spółki.

Ponadto w dniu 14 sierpnia 2018r Burmistrz Halinowa wydał decyzję nr RGPP.6844.1.2018 w sprawie przekazania w trwałą zarząd na rzecz Zakładu Komunalnego z siedzibą w Halinowie przy ul. Piłsudskiego 77 nieruchomości stanowiącej działkę nr 92 obręb Hipolitów o powierzchni 2957 m<sup>2</sup> (dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr SI1M/00076254/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz własnością urzędzeń wzniesionych na tej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność zmiany Uchwały Nr XLVI.444.2018 z dnia 3 lipca 2018 roku w w/w zakresie.