

UMOWA ZK.066.12.2016

zawarta w dniu r. w Halinowie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP 952-14-72-019, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Komunalnego - Panią Małgorzatę Komuda-Ołowską, zwanym dalej Zamawiającym,

a:

* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

....., z siedzibą w
przy ulicy (kod pocztowy i nazwa miejscowości),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez, zwaną dalej Wykonawcą,

* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą,
adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:
....., NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej
Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Prace konserwacyjne na głównej pompowni ścieków surowych na oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej”. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotowym umowy oraz miejscem realizacji i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
 - a) dostawę oraz wymianę 4 kompletów zasuw nożowych i zaworów kulowych zwrotnych DN 150 na przewodach tłocznych od pomp,
 - b) dostawę oraz wymianę 4 sztuk zaworów (zasuw) odcinających na przewodach DN 50 do wrzucania zawartości piaskowników,
 - c) dostawę oraz wymianę 4 kompletów uchwyty do mocowania rurociągów tłocznych do stropu DN 150,
 - d) dostawę oraz wymianę ok. 15 metrów bieżących korytek kablowych ze stali nierdzewnej,
 - e) oczyszczenie i malowanie ścian i stropu od poziomu pomostu obsługowego,
 - f) miejscową wymianę kanału wentylacyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu fabrycznie nowego sprzętu.

4. Wszelkie prace w pompowni głównej będą odbywać się w porozumieniu z Zamawiającym, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Oferta złożona przez Wykonawcę jest integralną częścią niniejszej umowy.
6. Po zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:
..... zł netto + 23% VAT razem: zł brutto.
słownie: zł brutto.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, zawiera wszelkie należności Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy, nawet jeśli nie zostały wprost wyszczególnione w treści oferty Wykonawcy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 20.05.2016 r. Za termin zakończenia realizacji niniejszej umowy Strony uważać będą dzień sporządzenia przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) długotrwałych opadów, które uniemożliwią wejście pracowników Wykonawcy do pompowni głównej.Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, musi zostać udowodnione przez Wykonawcę.
3. Strony sporządzą wspólnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół odbioru końcowego. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu i przedstawić przedmiot robót do ponownego odbioru. W przypadku (i) nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę lub (ii) nieusprawiedliwionego braku stawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić jego wykonanie.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, poddostawców i podwykonawców.

§ 3

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę jednej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT oraz dokumentu gwarancji.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
3. Za termin zapłaty Strony uważają termin złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 4

1. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego, dokonanego przez Zamawiającego.
3. Reklamacja może zostać złożona przez Zamawiającego w każdej formie, a spotkanie w tej sprawie winno się odbyć nie później niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o usterkach przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki w ustalonym przez strony terminie nie później niż w ciągu 14 dni.
5. W razie opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu usterek albo nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy w zakresie zgłoszonej reklamacji przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usuwania usterek osobie trzeciej albo do usunięcia usterek we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Niezależnie od odszkodowania na zasadach ogólnych Wykonawca zapłaci Zamawiającego za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz nieterminowe usuwanie usterek karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §1 ust. 7 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty także kary umownej naliczonej na podstawie § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zawinionego naruszenia terminu płatności, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Osobą nadzorującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel.
2. Osobą nadzorującą wykonanie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
Alicja Boguszewska, tel.692 481 024.
3. Zmiana osób upoważnionych w niniejszej umowie do kontaktów nie stanowi zmiany treści umowy. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie danych teled adresowych oraz osób upoważnionych do kontaktów, zawiadamiając niezwłocznie o tym na piśmie drugą Stronę.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nienormowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszystkie Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
