

UMOWA ZK 342-...../2013

zawarta w dniu2013 r. w Halinowie pomiędzy:
Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... NIP
..... REGON zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą,

w wyniku udzielenia w dniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie postępowania nr, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

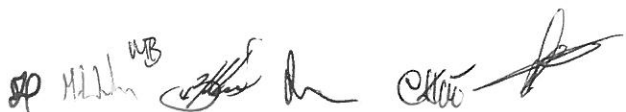
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:
„Roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i rozbudowaniu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów”.
2. Szczegółowy zakres umowy określony został w dokumentacji przetargowej, projekcie oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie szczegółowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność rozwiązań w wykonanym przedmiocie zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca oznajmia, iż zapoznał się z placem budowy, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
 - a) kształt placu budowy i charakter przedmiotu zamówienia,
 - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
 - c) trasy dostępu do placu budowy,
 - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
 - e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac budowlanych, a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do placu budowy, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,

 MB
ekki

- f) lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym,
 - 3) zawiadomienie o wyborze oferty,
 - 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty i kosztorysu, o których mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.
8. Wykonawca na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego zobowiązany jest do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót do PINB w Mińsku Mazowieckim oraz dostarczenia kopii zgłoszenia Zamawiającemu.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadu powstałego w trakcie prac demontażowych/rozbiórkowych oraz mienie podlegające zwrotowi wyszczególnione w załączniku nr 20 do SIWZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do:
- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie z dokumentacją ,
 - 2) wykonanie bez zbędnej zwłoki robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 3) bieżącego nanoszenia na dokumentacji projektowej wszelkich zmian wykonawczych robót budowlanych; 2 egz. dokumentacji powykonawczej wszystkich branż w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru dostarczone będą Zamawiającemu w dniu zakończenia realizacji Umowy,
 - 4) dokonania bieżącej obsługi geodezyjnej i dokonywania inwentaryzacji geodezyjnej związanej z prawidłowym wykonaniem robót przez Wykonawcę oraz wszelkich wymaganych operatów geodezyjnych,
 - 5) przygotowania do odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji do przedstawicieli odpowiednich służb sieci i instalacji podlegających takiemu przekazaniu,
 - 6) opracowania wniosków oraz powiadomienia stosownych instytucji i uzyskania pozytywnych decyzji odpowiednich służb upoważnionych do dokonania odbioru robót – w tym Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Inspekcja Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego.
 - 7) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wydanej przez stosowny organ administracji publicznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wielgolas Duchnowski w Gminie Halinów,
 - 8) dokonania renowacji zagospodarowanych terenów, zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych,



- 9) ogrodzenia pełnym i estetycznym ogrodzeniem terenu placu budowy oraz zabezpieczenia terenu robót poza placem budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) utrzymania czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas trwania budowy i na własny koszt niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach w związku z realizacją Umowy,
- 11) zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Projektowej i w przyjętym standardzie,
- 12) bezwzględnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego,
- 13) prowadzenia robót w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów,
- 14) zapewnienia i utrzymania zabezpieczenia gruntów i budynków sąsiadujących z placem budowy przed immisjami i naruszeniami, które mogą powstać przy okazji lub w związku z realizacją robót objętych Umową,
- 15) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na placu budowy, które mogą być naruszone, uszkodzone lub zabrudzone przy okazji lub w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę,
- 16) zapewnienia i utrzymania tablic informacyjnych, barierek, kurtyn oraz wszelkich innych zabezpieczeń placu budowy, w tym utrzymanie istniejącego ogrodzenia,
- 17) prowadzenia Dziennika Budowy,
- 18) udostępniania Zamawiającemu zaplecza budowy dla potrzeb Zamawiającego – pomieszczenia, w którym będzie możliwe odbycie narad koordynacyjnych każdorazowo w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego. Należy zapewnić Zamawiającemu dostęp do urządzeń biurowych.
- 19) umożliwienia w każdej chwili przedstawicielom Zamawiającego lub innym osobom wskazanym przez Zamawiającego wstępu na plac budowy i miejsca wykonywania robót, przygotowania urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz składowania materiałów w taki sposób aby osoby te mogły przeglądać, poddawać próbie urządzenia, sprzęt, wyposażenie, materiały oraz oceniać wykonane roboty a także wykonywać inne czynności związane z nadzorem robót prowadzonych przez Wykonawcę,
- 20) wykonania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym wszelkich wymaganych przepisami prawa i sztuką budowlaną badań urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz materiałów, w tym dostarczania wyczerpujących opisów i instrukcji producentów lub dostawców,
- 21) uprzątnięcia placu budowy i demontażu sprzętu budowlanego a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy i dla jej potrzeb, w ciągu 6 dni od daty zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy,
- 22) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem robót, utrzymywania dozoru placu budowy,
- 23) zgromadzenia wszelkich atestów, deklaracji zgodności, dokumentów i dokumentacji wymaganych do przekazania budowli do użytkowania,

SP HILL^{WB}


- 24) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzchni użytkowej w oparciu o obowiązujące Polskie Normy,
- 25) prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnej pracy i eksploatacji odbywającej się w bezpośrednim otoczeniu placu budowy.
11. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również skompletowanie wszystkich wymaganych prawem dokumentów dotyczących robót objętych zakresem niniejszej Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej wszystkich branż – w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie realizacji Umowy, a które są niezbędne do prawidłowego zgłoszenia zakończonej inwestycji do odbioru w celu uzyskania pozwolenia na jej użytkowanie.
 12. Wykonawca przedstawi w ciągu 14 dni od podpisania umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt zagospodarowania, wyposażenia i zabezpieczenia placu budowy.
 13. Żadne działania, w szczególności związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieuprawnionych na placu budowy.
 15. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie placu budowy oraz nie dopuści do przemieszczenia swojego sprzętu i wkraczania jego personelu na przyległy teren.
 16. Podczas realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy na własny koszt wszelki złom, odpady i urobek technologiczny. Wykonawca zapewni czyszczenie kół wszelkich pojazdów użytkowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców przed opuszczeniem placu budowy.
 17. Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, a także za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów, wyrządzonych przez niego lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inwestora/Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, koniecznych do usunięcia lub instalacji mediów.
 19. Wykonawca zapewni bezpieczny wyjazd z placu budowy podczas realizacji Umowy.
 20. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwość dla osób trzecich, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca zapewnia, że emisje w



powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki związane z jego działaniami nie będą przekraczać wartości przewidzianych stosownymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 30.10.2014 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie sporządzonego przez obie Strony pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego. Od daty sporządzenia protokołu Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie terenu budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego - tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §1 ust.6 pkt 4, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru powołanego i wyznaczonego przez Zamawiającego (do dnia wprowadzenia na budowę), określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości w kwocie zł. netto + VAT (...%) zł, ogółemzł. brutto (słownie).
2. Ustala się, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać czterema fakturami częściowymi VAT oraz jedną fakturą końcową VAT, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, wypłacone na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 2, nie może być wyższa niż 70 % wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1.
4. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, określonych w § 4 ust. 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy energię elektryczną na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenia za zużytą energię będą prowadzone na podstawie umowy będącej załącznikiem nr 19 do SIWZ.

MB
EP H.H.H. [signature] [signature] [signature] [signature]

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą projektu tej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 10 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o wykonaniu umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz wskaże stosowną komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.
2. Strony sporządzają wspólnie pisemny protokół odbioru, w którym określą stan realizacji prac oraz wskażą ewentualne wady. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
3. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i lub ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie bezpośrednio powiadomi inspektora nadzoru i Zamawiającego. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale Zamawiającego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 2) częściowy, dotyczący etapów zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 6 pkt 4;
 - 3) końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy -sporządzając protokół odbioru robót stanowiący podstawę wystawienia przez inspektora nadzoru świadectwa przejęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i

[Handwritten signatures and initials]

pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR;

4) odbiór ostateczny pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

4. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie określonym w § 2 ust. 7 umowy, o więcej niż 10 dni,
 - b) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, zgodnie z § 5 ust. 3 lit. b),
 - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
 - d) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody,
 - e) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 w terminie 15 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania umowy. Postanowienia umowy dotyczące odbioru oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt plac budowy i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.
5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich

MB
P HAD...
C. Au...

pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,
 - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
4. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b).

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji (wybór należy do Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wybór sposobu doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodnego z umową należy do Zamawiającego. Wykonawca może jednak doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu zgodnego z umową w sposób odmienny niż żąda tego Zamawiający, gdyby sposób wybrany przez Zamawiającego wymagałby nadmiernych kosztów po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie [...] w wysokości .. % (słownie:procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w wysokości [...] zł (słownie: [...]).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających

SP MB
[Signature] [Signature] [Signature]

z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, w następujących terminach:

- a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia, i potwierdzonym przez Strony podpisanym protokołem odbioru, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
 - b) 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę [...] zł brutto przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni liczonych od daty podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę [...] zł brutto - od wszelkich zdarzeń, za które ponosi odpowiedzialność przez czas obowiązywania umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 3 podczas realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy na 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

§ 11

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej umowy:

1. ze strony Wykonawcy są:

.....
.....

2. ze strony Zamawiającego są:

.....
.....

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,

MB
M. Jank


- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 13

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

MB
[Handwritten signatures]