

Załącznik nr 4 do SIWZ znak ZK.341-09/2013

### UMOWA ZK 342-...../2013

zawarta w dniu .....r. w Halinowie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP 952-14-72-019, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Komunalnego - Panią Małgorzatę Komuda-Ołowską, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

Firmą....., ul. ...., .....,  
działającą na podstawie KRS: ..... , NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku udzielenia w dniu ..... r. zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 200 000 euro w postępowaniu nr .....na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej: „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści:

#### §1

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. formularz ofertowy –**Wykonawcy**,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ”,
3. zawiadomienie o wyborze oferty.

#### § 2

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac, zgodnie z ofertą (załącznik nr 1) polegających na wykonaniu remontów i w miarę konieczności napraw urządzeń:
  - 1.1 pompy KSB typ Amarex NF 80-220/044 ULG-180 szt. 4 zamontowane w komorach bezodpływowych w Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej,
  - 1.2 pompy KSB typ Amarex KRTF-50210/032 UH-70 pompy pulpy piaskowej szt.2 zamontowane w Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej,
  - 1.3 pompy Hidrostał DO4M-EMU1 + DN007x4+GSEq+NU1A30 szt.6 zamontowane w Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej,
  - 1.4 mieszadła ABS RW 4024 A 30/8EC szt.3 zamontowane w komorach beztlennych Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej,
  - 1.5 pompy Grundfos SV 024B1 szt. 4 zamontowane w przepompowniach ścieków w miejscowości Halinów, ulica Dąbrowskiego szt. 2 oraz ulicy 3-go Maja szt. 2,
  - 1.6 pompy CP3085 szt. 2 zamontowane w przepompowni ścieków w miejscowości Halinów, ulica Północna,
  - 1.7 pompy próżniowe BUSCH RA0250C szt. 6 zamontowane w stacji próżniowej w miejscowości Hipolitów, ulica Jałowcowa,
  - 1.8 pompy FLYGT CP 3127HT, szt. 2 zamontowane na przepompowni w Hipolitowie, ulica Jałowcowa,
  - 1.9 pompy FLYGT NP 3127HT, szt. 2 zamontowane w przepompowni w Hipolitowie, ulica Jałowcowa,
  - 1.10 pompy GCA 6.03, szt. 2 zamontowane w Stacji Uzdatniania Wody w Mrowiskach, ,
  - 1.11 pompy 80PJM130, szt. 1 zamontowane w Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody w Okuniewie, ulica Zielna.



2. Zakres wykonywanych prac obejmuje:

Remont i w razie konieczności naprawę urządzeń wskazanych w rozdz. II ust. 2 pkt. 2.1 do 2.11 opisu przedmiotu zamówienia SWIZ, w zakresie określonym w rozdz. II ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 opisu przedmiotu zamówienia SWIZ.

3. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania remontów i w razie konieczności napraw urządzeń będących przedmiotem umowy po każdorazowym zgłoszeniu telefonicznym przez **Zamawiającego**. W ślad za zgłoszeniem telefonicznym **Zamawiający** prześle zgłoszenie poprzez email.

4. Za prace określone w ust. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie obliczone według przesłanej oferty (załącznik nr 1):

1.1 Remont kapitalny lub interwencyjny ( równoważny):

4.1.1 pompy Amarex NF 80-220/044 ULG-180 szt. 2

do ..... zł netto x 2 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.2 pompy Amarex KRTF-50210/032 UH-70 szt. 2

do ..... zł netto x 2 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(.....zł)= do ..... zł brutto

4.1.3 pompy Hidrostral DO4M-EMU1 + DN007x4+GSEq+NU1A30 szt.3

do ..... zł netto x 3 szt.= do ..... zł netto+...%VAT(.....zł)= do ..... zł brutto

4.1.4 mieszadła ABS RW 4024 A30/8EC, szt. 2

do ..... zł netto x 2 szt.= do ..... zł netto+...%VAT(.....zł)= do ..... zł brutto

4.1.5 pompy ściekowe Grundfos SV 024B1 szt.2

do ..... zł netto x 2 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.6 pompy ściekowe CP3085 szt.1

do ..... zł netto x 1 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.7 pompy próżniowe BUSCH RA0250C szt. 3

do ..... zł netto x 3 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.8 pompy FLYGT CP 3127HT, szt. 1

do ..... zł netto x 1 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.9 pompy FLYGT NP 3127HT, szt. 1

do ..... zł netto x 1 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.10 pompy GCA 6.03, szt. 2

do ..... zł netto x 2 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

4.1.11 pompy 80PJM130, szt. 1

do ..... zł netto x 1 szt.= do ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= do ..... zł brutto

Razem netto [od 4.1.1. do 4.1.11] do ..... zł netto +...%VAT (.....zł) = do ..... zł brutto  
(słownie.....).

1.2 Remont bieżący (przeгляд) jeden raz w roku i ewentualnie naprawa:

4.2.1 pompy Amarex NF 80-220/044 ULG-180 szt. 4

..... zł netto x 4 szt.= ..... zł netto + ..% VAT(..... zł)= ..... zł brutto

4.2.2 pompy Amarex KRTF-50210/032 UH-70 szt. 2

..... zł netto x 2 szt.= ..... zł netto + ...% VAT(.....zł)= ..... zł brutto

4.2.3 pompy Hidrostral DO4M-EMU1 + DN007x4+GSEq+NU1A30 szt.6

..... zł netto x 6 szt.= ..... zł netto+...%VAT(.....zł)= ..... zł brutto

4.2.4 mieszadła ABS RW 4024 A30/8EC szt. 3

..... zł netto x 3 szt.= ..... zł netto+...%VAT(.....zł)= ..... zł brutto

4.2.5 pompy ściekowe Grundfos SV 024B1 szt.4

..... zł netto x 4 szt.= ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= ..... zł brutto

4.2.6 pompy ściekowe CP3085 szt.2

..... zł netto x 2 szt.= ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= ..... zł brutto



- 4.2.7 pompy próżniowe BUSCH RA0250C szt. 6  
 ..... zł netto x 6 szt.= ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= ..... zł brutto
- 4.2.8 pompy FLYGT CP 3127HT, szt. 2  
 ..... zł netto x 2 szt.= ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= ..... zł brutto
- 4.2.9 pompy FLYGT NP 3127HT, szt. 2  
 ..... zł netto x 2 szt.= ..... zł netto + ...% VAT(..... zł)= ..... zł brutto
- Razem netto [od 4.2.1 do 4.2.9] ..... zł netto +...%VAT (.....zł) = ..... zł brutto  
 (słownie.....).

#### 4.3 Łączny koszt wymienionych usług.

Razem netto [4.1 do 4.2] ..... zł netto +...%VAT (.....zł) = ..... zł brutto  
 (słownie.....).

### § 3

- Zamawiający** zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, gdy nie zaistnieją okoliczności uzasadniające zlecenie wykonania prac. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane.
- Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane rozliczone według stawek wynikających z oferty, o której mowa w § 1 ust. 4. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego zlecenia.
- Zamawiający** zastrzega, że jeśli koszt remontu kapitalnego bądź interwencyjnego pojedynczego urządzenia według przedwykonawczej kalkulacji cenowej będzie przekraczał 70% wartości nowego urządzenia to **Zamawiający** może odstąpić od zlecenia wykonania remontu.

### § 4

- Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - Określenie szczegółowego zakresu prac oraz przedstawienie przedwykonawczej kalkulacji cenowej do zatwierdzenia przedstawicielowi **Zamawiającego** przed przystąpieniem do ich faktycznego wykonania. Kalkulacja cenowa nie może przewyższać kwot określonych w ofercie za poszczególne prace.
  - Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnieniami dokonywanymi w czasie realizacji umowy.
  - Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
  - Po zakończeniu prac **Wykonawca** zobowiązuje się do uporządkowania miejsca pracy.
- Po wykonaniu każdego remontu albo naprawy Strony sporządzą protokół, w którym określą zakres i jakość wykonanych prac oraz stan techniczny urządzenia. Bezusterkowy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną usługę.

### § 5

- Do **Zamawiającego** należy telefoniczne i potwierdzone mailem zgłoszenie przedmiotu wykonywanych prac i określenie terminu ich wykonania, a po ich wykonaniu sprawdzenie i dokonanie końcowego odbioru wraz ze sporządzeniem pisemnego protokołu odbioru.



2. Czas reakcji **Wykonawcy** w przypadku zgłoszenia remontu interwencyjnego nie może przekroczyć 48 godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego.

#### § 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci karę umowną **Zamawiającemu** w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 2 ust. 4.3, za każdy dzień opóźnienia od daty ustalonej zgodnie z § 5 ust 1 i 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy **Wykonawcy** albo rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego na podstawie § 7 ust. 2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 4.3.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone kary umowne w przypadku gdy nie pokryją one wartości poniesionych szkód.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącić z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

#### § 7

1. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. **Zamawiający** może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez **Wykonawcę**.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w ilości..... miesięcy od daty sporządzenia każdego z protokołów, zgodnie z § 4 ust. 2.

#### § 9

1. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia przez **Wykonawcę** do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami.
2. Za dzień zapłaty Strony uważają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 2 ust. 4.3 ma charakter ryczałtowy.
4. **Wykonawca** nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.

#### § 10

Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** upoważnia

.....  
a **Zamawiający**



.....

**§ 11**

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie ilościowym, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb (lub innych) nie będzie to leżało w interesie zamawiającego. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za faktyczną ilość odebranych odpadów.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 uzasadniające zlecenie wykonania usług. W tym przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za usługi faktycznie zlecone i wykonane rozliczone według stawek wynikających z oferty. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego zlecenia.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 13**

Wszelkie kwestie sporne między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

