

ZK.021.02.2019

ZARZĄDZENIE Nr ZK.021.02.2019

**Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.
z dnia 14.02.2019 r.**

w sprawie: wprowadzenia procedury projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Halinów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzić zaktualizowaną procedurę określającą wymagane standardy organizacyjno – techniczne projektowania i wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Halinów.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr ZK.021.23.2018 Dyrektora Zakładu Komunalnego w Halinowie z dnia 14.06.2018 r. w sprawie aktualizacji Procedury projektowania, wykonania o odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Halinów.

§ 3

Procedura ma zastosowanie w działach organizacyjnych Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. zajmujących się zagadnieniem objętym niniejszą procedurą.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Komuda-Ołowska

**Procedura projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i
kanalizacyjnych
na terenie miasta i gminy Halinów**

Spis treści

1. Przeznaczenie, cel	- 1 -
2. Zakres obowiązywania	- 1 -
3. Terminologia	- 1 -
5. Opis postępowania dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 4 -
5.1. Projektowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	- 4 -
5.3. Wykonywanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 6 -
5.3.1. Zasady ogólne	- 6 -
5.3.2. Roboty ziemne.....	- 6 -
5.3.3. Roboty montażowe.....	- 7 -
5.3.4. Próba szczelności i dezynfekcja dla przewodów wodociągowych	- 7 -
5.4. Odbiory sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 8 -
5.4.1. Odbiór techniczny zanikowy.....	- 8 -
5.4.2. Odbiór techniczny końcowy.....	- 9 -
6. Opis postępowania dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 9 -
6.1. Projektowanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 9 -
6.2. Uzgadnianie projektów budowlanych wykonawczych przyłączy	- 11 -
6.3. Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 11 -
6.4. Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.....	- 11 -
6.4.1 Odbiory przyłączy nowo wybudowanych.....	- 11 -
6.4.2 Odbiory przyłączy wybudowanych przed 2005 rokiem	- 12 -
7. Załączniki	- 13 -

Sporządził:

Starszy Specjalista
ds. technicznych i gospodarki wodno-ściekowej
S. Jach
mgr inż. **Krzysztof Zając**

Sprawdził:

KIEROWNIK ds. utrzymania ruchu
M. Białowas
mgr **Michał Białowas**

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Komuda-Ołowska
Małgorzata Komuda-Ołowska

1. Przeznaczenie, cel

Przedmiotem niniejszej procedury jest określenie wymaganych standardów organizacyjno - technicznych projektowania i wykonywania sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych podłączanych do systemów wodociągowych i kanalizacji ściekowej eksploatowanych przez Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o. na terenie miasta i gminy Halinów. Budowa sieci oraz przyłączy regulowana jest aktualnie obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018.1152 t.j.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.0.1422),
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 października 2008 roku), uchwała Nr XXVI.211.2016 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27.10.2016 r. i Uchwała nr XXVIII.248.2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie: zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków
- Regulamin pracy stałej Komisji odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych (Zarządzenie Prezesa Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. Nr ZK.021.03.2019 z dnia 14.02.2019 r.).

2. Zakres obowiązywania

Procedura ma zastosowanie w działach organizacyjnych Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., zajmujących się zagadnieniem objętym niniejszą procedurą.

3. Terminologia

Zakład, Spółka – Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów; prowadzący działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu Gminy Halinów.

Przyłącza - w przepisach Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zdefiniowano następująco:

- **przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,, - wg rysunku nr 1,
- **przyłącze kanalizacyjne** - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej” - wg rysunku nr 2.

Instalacja wodociągowa – układ połączonych przewodów, armatury i urządzeń służący do zaopatrywania budynku w wodę; instalacja wody doprowadzanej z sieci rozpoczyna się bezpośrednio za zestawem wodomierza głównego.

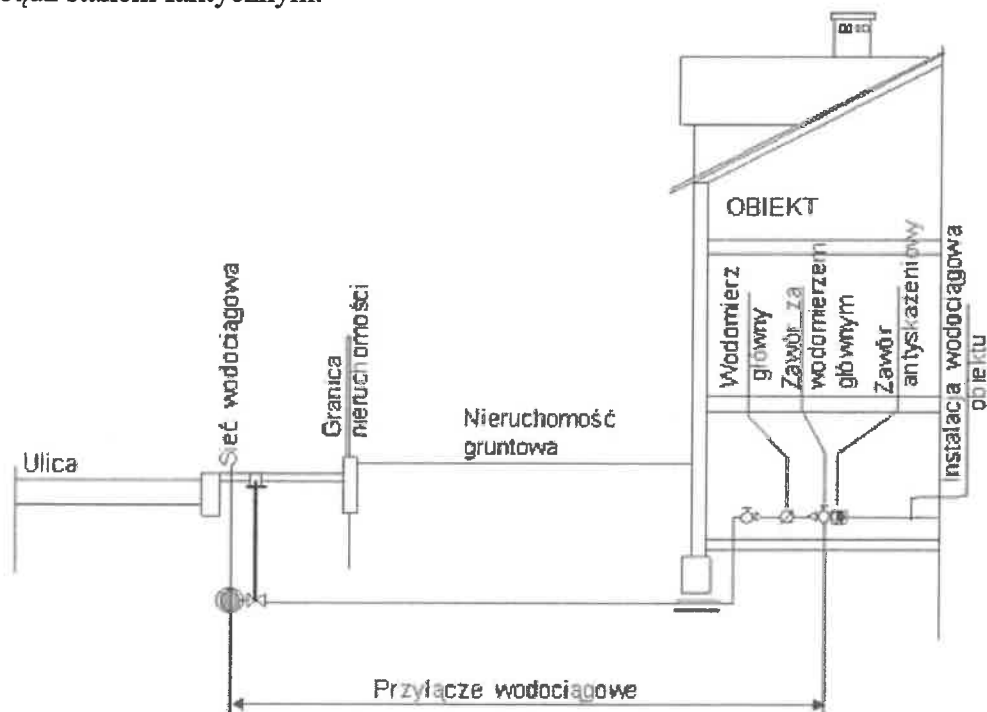
Instalacja kanalizacyjna – układ połączonych przewodów wraz z urządzeniami sanitarnymi i wpustami, umożliwiający odprowadzanie ścieków do przyłącza kanalizacyjnego, przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.

Odbiorca usług - każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym

Inny właściciel – właściciel nieruchomości, przez którą będzie przechodzić przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne wybudowane przez Odbiorcę usług.

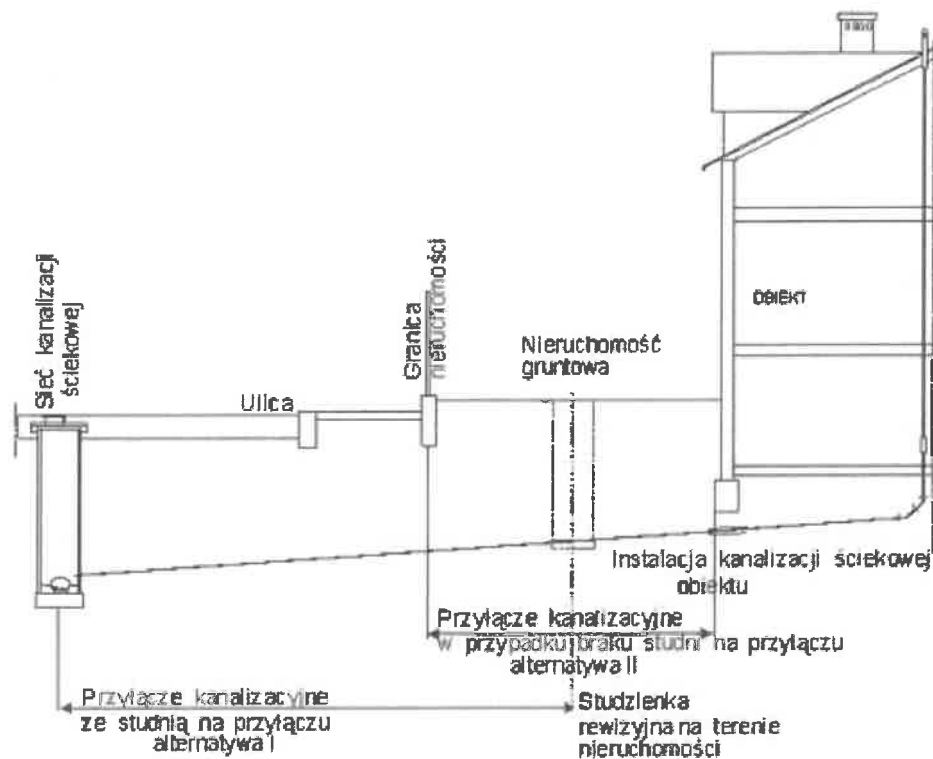
Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci lub przyłącza - sposób wykonania określonej pracy w dziedzinie zbiorowego zaopatrzenia w wodę bądź zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym działania, organizacja i przygotowanie do świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez w/w sieć lub przyłącze w ramach obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Usługa nie spełniająca wymagań – usługa, dla której w trakcie postępowania w Zakładzie np. podczas przygotowywania warunków, przyjmowania zgłoszenia, odbioru, stwierdzono niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami świadczenia usług w Zakładzie, bądź stanem faktycznym.



SCHEMAT TYPOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Rysunek nr 1



SCHEMAT TYPOWEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ

4. Uwarunkowania ogólne, obowiązki stron

Zakład zabezpiecza dostęp do świadczonych przez siebie usług poprzez zapewnienie możliwości podłączenia do istniejących czynnych sieci wodociągowo - kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Halinów zaprojektowanych, zrealizowanych i odebranych sieci oraz przyłączy.

Sieci oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne powinny być projektowane zgodnie z obowiązującą przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz definicjami.

W związku z powyższym tylko w szczególnych i uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest projektowanie trasy sieci bądź przyłącza w nieruchomości innego właściciela.

Przy braku uzbrojenia w ulicy/drozdzie dojazdowej należy wystąpić z wnioskiem o rozbudowę sieci wodociągowej do Urzędu Miejskiego w Halinowie w celu:

- zawarcia umowy o warunkach realizacji inwestycji z inicjatywy społecznej, lub
- wpisania przedmiotowej inwestycji do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla gminy Halinów.

Przyszły odbiorca usług wodociągowo - kanalizacyjnych zobowiązany jest (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) do opracowania i wybudowania własnym staraniem i na własny koszt przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych do swojej nieruchomości. Zakład zobowiązuje się do przyłączenia prawidłowo wykonanych i odebranych przyłączy do sieci oraz do zawarcia umowy na świadczenie usług zgodnie z uchwalonym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Obowiązki stron związanych z podłączeniem instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych budynku wynikają z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków:

art. 15.1. „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji...”

art.15.2. „Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci”.

art. 15.4. „Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, o którym mowa w art. 19 oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług”.

5. Opis postępowania dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

5.1. Projektowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Postanowienia zawarte w niniejszej procedurze stosuje się przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowych, przeznaczonych do przesyłania wody do spożycia i na potrzeby gospodarcze dla ludności i innych odbiorców oraz sieci kanalizacyjnych, przeznaczonych do zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.

Przestrzeganie zasad zawartych w Procedurze, warunkach techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej pozwoli na spełnienie przez obiekt budowlany określonych w Prawie Budowlanym wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii.

Do podstawowych obowiązków przy projektowaniu sieci należy:

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018.799 t.j.), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.

Podstawą wydania warunków technicznych projektowania i budowy sieci jest przedłożenie umowy o warunkach realizacji inwestycji z inicjatywy społecznej zawartej z Gminą Halinów bądź na zlecenie Gminy Halinów.

Na podstawie złożonego wniosku Zakład określa warunki techniczne, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie sieci.

Warunki techniczne wydawane są przez Zakład w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy.

Projekt budowlany wykonawczy przyłączy opracowuje się w minimum 4 egzemplarzach. Autor dokumentacji powinien posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- stronę tytułową oraz opis i niezbędne obliczenia techniczne,
- zestawienie materiałów,
- warunki techniczne wydane przez Zakład,
- protokół z Narady Koordynacyjnej, w przypadku sieci na terenach innych niż działki prywatne, oraz pozostałe wymagane uzgodnienia i decyzje,
- oświadczenie projektanta o zaprojektowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami
- odbitkę kserograficzną zaświadczenia o aktualnej przynależności do OIIB.
- rzut sieci naniesiony na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie do celów projektowych,
- rzuty oraz profile przyłączy, w przypadku projektowania sieci z przyłączami,
- szczegóły rozwiązań ewentualnych kolizji sieci z innym uzbrojeniem,
- inne niezbędne rysunki,
- kopię odpisu aktu notarialnego zawierającego zgodę na umieszczenie sieci w nieruchomości innego właściciela, jeśli jest wymagana.

5.2. Uzgodnianie projektów budowlanych wykonawczych sieci

Zakład dokonuje uzgodnienia projektu budowlanego wykonawczego sieci po przedłożeniu przedmiotowego projektu zawierającego decyzję zarządcy drogi, zgody właścicieli posesji, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, rzeczoznawcy p.poż. oraz pozostałą dokumentację zleconą przez uprawnione instytucje.

Projekty nie posiadające w/w uzgodnień nie będą przyjmowane.

Do uzgodnienia branżowego w Zakładzie, na podstawie złożonego wniosku, projektant przedkłada 4 egzemplarze dokumentacji.

Uzgodnienie branżowe dokonywane jest przez Zakład w formie pisemnej opinii oraz pieczęci na stronie tytułowej projektu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Uzgodniony projekt budowlany wykonawczy sieci ważny jest dwa lata od daty uzgodnienia i stanowi podstawę do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku nie wykonania inwestycji w okresie ważności projektu budowlanego wykonawczego istnieje konieczność wystąpienia do Zakładu z wnioskiem o przedłużenie ważności warunków technicznych, na podstawie, których został opracowany projekt.

5.3. Wykonywanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

5.3.1. Zasady ogólne

Budowa sieci może być prowadzona tylko na podstawie uzyskanego od Starostwa Powiatowego pozwolenia na budowę.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić Zakład o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Warunkiem przystąpienia do prac budowlano-montażowych zmierzających do przyłączenia nieruchomości bądź nowej sieci do sieci istniejącej jest:

- pisemne uzgodnienie z Zakładem dokumentacji technicznej (w tym projektu) sieci wraz ze sposobem prowadzenia prac oraz warunków i formy dokonywania przez Zakład kontroli robót,
- zgłoszenia od Zakładu realizacji budowy sieci,

Kolejnym etapem prac jest uzyskanie od Zakładu pisemnej zgody na włączenie się do sieci.

Kierowanie robotami może być zlecone tylko osobom posiadającym stosowne branżowe uprawnienia budowlane, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włączenia do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonują upoważnieni Wykonawcy w obecności pracowników Zakładu.

Zamiar budowy sieci Wykonawca zgłasza do Zakładu w terminie minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót, powołując się na aktualne uzgodnienie projektu budowlanego wykonawczego sieci (numer i data) oraz pozwolenie na budowę.

Pracownik Zakładu potwierdza przyjęcie zgłoszenia, przyjęcie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz przekazuje Wykonawcy dziennik budowy.

Wykonawca robót ustala z Kierownikiem ds. technicznych lub Kierownikiem ds. utrzymania ruchu harmonogram robót, terminy podłączenia do sieci i odbioru robót.

5.3.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót wykonać wykopy kontrolne w miejscach przebiegu sieci drenarskiej zgodnie z oznaczeniami na planie sytuacyjnym będącym załącznikiem do pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu ustalenia dokładnej lokalizacji sieci. Odkrywki prowadzić ze szczególną ostrożnością, nie dopuszczając do uszkodzenia rurociągów drenarskich Sieć wodociagową / kanalizacyjną w miejscach skrzyżowania z siecią drenarską układać metodą bezwykopową z zachowaniem odpowiedniej odległości

między rurociągami. Zgłosić do odbioru w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie.

Wykopy pod sieć o głębokości określonej warunkami gruntowo-wodnymi wykonać wg PN-B-10736/1999 jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych wypraskami. Wykopy wykonywać mechanicznie do głębokości ok. 20cm powyżej rzędnej projektowanego wodociągu. Wykop pogłębić ręcznie do właściwej głębokości bezpośrednio przed ułożeniem podsypki piaskowej. Wykopy wykonywać na odkład, nadmiar ziemi wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora. Pod rurociąg ułożyć podłoże piaskowe o grubości 10cm.

Przewód wodociągowy / kanalizacyjny zasypać ręcznie piaskiem drobno i średnioziarnistym, bez kamieni i grud, do wysokości 30cm ponad wierzch rury z dokładnym podbiciem rury i zagęszczeniem po obu stronach przewodu. Pozostały wykop zasypywać mechanicznie z zagęszczaniem warstwami co 30cm.

Wykopy zabezpieczyć przez oznakowanie ich, ogrodzenie barierkami oraz w porze nocnej oświetlenie światłami ostrzegawczymi i przykrycie wypraskami stalowymi.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.3.3. Roboty montażowe

Zalecane jest uzgodnienie projektowanej sieci na Naradzie Koordynacyjnej.

Sieć wodociągową / kanalizacyjną projektować z rur PVC/PE PN 10 o średnicy określonej w warunkach technicznych łączonych, na uszczelki.

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.

Elementy żeliwne posadowić na betonowym podłożu. Skrzynki uliczne zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki.

Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.

Montaż przewodów z PVC/PE wykonywać w temperaturze otoczenia od 0° do 30 ° C, jednak z uwagi na zmniejszoną elastyczność materiału w niskich temperaturach zaleca się montaż układania rur podanych przez ich producenta.

5.3.4. Próba szczelności i dezynfekcja dla przewodów wodociągowych

Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z PN-81/B-10725. Przewód wodociągowy powinien być na całej długości zabezpieczony przed przemieszczeniami, wszystkie złącza odkryte, wszelkie odgałęzienia zamknięte. Przewód nie może być nasłoneczniony a zimą temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 1°C. Napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli od niższego punktu, temperatura wody nie powinna przekraczać 20°C. Po uzyskaniu ciśnienia próbnego przewód pozostawić przez okres 24 h, po czym przystąpić do kontrolowania ciśnienia w odstępach 30 min. Ciśnienie próbne powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 1 MPa. Po uzyskaniu pozytywnych prób szczelności przewód poddać płukaniu czystą wodą wodociągową, opomiarowaną za pomocą wodomierza hydrantowego będącego własnością Zakładu. Woda płuczająca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym.

W przypadku negatywnych wyników przeprowadzić dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu w czasie 24 godz. (1 l podchlorynu sodu na 500 l wody). Pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10 mg Cl_2/dm^3 . Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go wypłukać min. 30 m^3 wody.

5.4. Odbiory sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Budowa sieci musi być potwierdzana odbiorami technicznymi robót zanikowych oraz odbiorem technicznym końcowym.

5.4.1. Odbiór techniczny zanikowy

Kontrola wykonania sieci polega na sprawdzeniu zgodności budowy z projektem i jest wykonywana na etapie odbioru robót zanikowych.

Badania przy odbiorze technicznym zanikowym polegają na:

- zbadaniu zgodności usytuowania i długości przewodu z dokumentacją. Dopuszczalne odchylenie w planie osi przewodu wytyczonej nie powinno przekraczać 0,1 m dla przewodów z tworzyw sztucznych i 0,02 m dla pozostałych. Dopuszczalne odchylenie rzędnych ułożonego od przewidzianych w projekcie nie powinno przekraczać dla przewodów z tworzyw sztucznych $\pm 0,05$ m, dla pozostałych $\pm 0,02$ m,
- zbadaniu prawidłowości wykonania spawów w sposób ustalony w dokumentacji,
- zbadaniu zabezpieczenia przed korozją przez oględziny izolacji,
- zbadaniu zabezpieczenia przeciw prądom błądzącym przez oględziny izolacji oraz punktów kontrolnych,
- zbadaniu usytuowania bloków oporowych w miejscach ustalonych w dokumentacji,
- zbadaniu przez oględziny zabezpieczeń przed przemieszczeniem przewodu w rurze ochronnej,
- zbadaniu podłoża naturalnego przez sprawdzenie nienaruszenia gruntu. W przypadku naruszenia podłoża naturalnego sposób jego zagęszczenia powinien być uzgodniony z projektantem lub nadzorem,
- zbadaniu podłoża wzmocnionego przez sprawdzenie jego grubości i rodzaju zgodnie z dokumentacją,
- zbadaniu materiału ziemnego użytego do podsypki i obsypki przewodu, który powinien być drobny i średnioziarnisty, bez grud i kamieni. Materiał ten powinien być zagęszczony,
- zbadaniu szczelności przewodu. Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10725. Dotyczy to także przewodów układanych nad terenem o konstrukcji samonośnej i na lub pod konstrukcją nośną.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru robót zanikowych powinien być spisany protokół z odbioru technicznego robót zanikowych, w którym dokonuje się zapisów dotyczących wykonania robót, ich jakości albo ewentualnych poprawek, w tym czy zostały usunięte.

Protokół stanowi podstawę do decyzji o możliwości zasypywania odebranego odcinka przewodu sieci.

Wymagane jest także dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego zanikowego.

Kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie próby i sprawdzenia przewodu, geodezyjną inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację powykonawczą.

5.4.2. Odbiór techniczny końcowy

Po zakończeniu budowy Inwestor/Wykonawca składa do Zakładu zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz gotowości inwestycji do odbioru technicznego końcowego.

Przy zgłoszeniu należy przedłożyć: projekty budowlane wykonawcze, inwentaryzację geodezyjną, badania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.

Zakład informuje o zakończeniu budowy Urząd Miejski w Halinowie.

Badania przy odbiorze technicznym końcowym polegają na:

- zbadaniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i inwentaryzacją geodezyjną,
- zbadaniu zgodności protokołów odbioru: próby szczelności, wyników badań bakteriologicznych oraz wyników stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu.
- wykonaniu wizualizacji wyczyszczonego odcinka sieci kanalizacyjnej przy pomocy kamery do inspekcji wod-kan. Pierwsza wizualizacja sieci jest w ramach odbioru, w przypadku konieczności ponownego kamerowania sieci opłata będzie naliczana zgodnie z cennikiem stanowiącym Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ZK.021.11.2018.S z dnia 18.12.2018 r. Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.

Odbiór końcowy zostaje potwierdzony protokołem końcowym odbioru technicznego sieci.

Po dokonaniu odbioru końcowego sieci całość dokumentacji przekazywana jest do zatwierdzenia Prezesowi Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie, a następnie przekazywana jest do Urzędu Miejskiego w Halinowie w celu rozliczenia.

6. Opis postępowania dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

6.1. Projektowanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

Podstawą prawną opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłącza jest Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wymagania w stosunku do dokumentowania budowy przyłączy Prawo Budowlane określa następująco:

- a) art.29 ustala, iż budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę,
- b) art.29A określa, iż:
 - budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - do budowy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie w związku z powyższym projektowane rozwiązania powinny to zapewniać. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych przyłączy wodociągowych

i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 1 i 7 opracowania COBRTI INSTAL.

Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy zarządcy drogi, właściciela nieruchomości gruntowej oraz właściciela sieci.

W szczególnych i uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest projektowanie przyłącza w nieruchomości innego właściciela, za jego zgodą potwierdzoną w formie aktu notarialnego. Treść aktu notarialnego należy uzgodnić z Zakładem.

Do opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłączy wymagane jest posiadanie aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej do celów projektowych w skali 1:500, z oznaczeniem wyrysów danej działki oraz proponowanym przebiegiem przyłącza.

Na podstawie złożonego wniosku Zakład określa warunki techniczne, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie przyłącza.

Przyłącze wodociągowe powinno być doprowadzone do budynku, do łatwo dostępnego zabezpieczonego przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych miejsca.

Dopuszcza się doprowadzenie przyłącza do studzienki wodomierzowej, która powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych jednak po umieszczeniu wodomierza w studni wodomierzowej zmiana jego usytuowania w budynku wymaga ponownego wydania warunków technicznych oraz zlecenia opracowania projektu.

Na etapie występowania z wnioskiem o określenie warunków technicznych należy określić miejsce lokalizacji wodomierza.

Szczególne uzgodnienia dotyczące budowy przyłącza zawarte są w umowie przyłączeniowej, której projekt sporządza Zakład. Umowa przyłączeniowa podpisywana jest przed wykonaniem przyłącza, w momencie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza.

Warunki techniczne wydawane są przez Zakład odpłatnie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. Opłata za wydanie warunków pobierana jest na podstawie obowiązującego cennika zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 021.11.2018.S z dnia 18.12.2018 r. Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.

Projekt budowlany wykonawczy przyłączy opracowuje się w minimum 3 egzemplarzach.

Autor dokumentacji powinien posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) stronę tytułową oraz opis i niezbędne obliczenia techniczne,
- b) zestawienie materiałów,
- c) warunki techniczne wydane przez Zakład,
- d) opinię w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- e) oświadczenie projektanta o zaprojektowaniu przyłącza zgodnie z obowiązującymi przepisami
- f) kopię zaświadczenia o aktualnej przynależności do OIIB.
- g) rzut przyłączy naniesiony na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie jednostkowej do celów projektowych w skali 1:500,
- h) rzut przyłączy i pomieszczenia wodomierzowego oraz profile przyłączy,
- i) szczegóły rozwiązań ewentualnych kolizji przyłączy z innym uzbrojeniem,
- j) inne niezbędne rysunki,

- k) kopię odpisu aktu notarialnego zawierającego zgodę na umieszczenie przyłącza w nieruchomości innego właściciela, jeśli jest wymagana.

6.2. Uzgodnianie projektów budowlanych wykonawczych przyłączy

Zakład dokonuje uzgodnienia projektu wykonawczego przyłącza.

Do uzgodnienia branżowego w Zakładzie, na podstawie złożonego wniosku, projektant przedkłada 3 egz. dokumentacji, z których jeden, po uzgodnieniu, pozostaje w archiwum Zakładu (Dział Techniczny i Utrzymania Ruchu).

Uzgodnienie branżowe dokonywane jest przez Zakład odpłatnie w formie pisemnej opinii oraz pieczęci na stronie tytułowej projektu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku. Opłata za uzgodnienie pobierana jest na podstawie obowiązującego cennika zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 021.11.2018.S z dnia 18.12.2018 r. Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.

Uzgodniony projekt budowlany wykonawczy przyłączy ważny jest dwa lata od daty uzgodnienia i stanowi podstawę do realizacji przyłącza.

W przypadku nie wykonania inwestycji w okresie ważności projektu budowlanego wykonawczego istnieje konieczność wystąpienia do Zakładu z wnioskiem o przedłużenie ważności warunków technicznych, na podstawie, których został opracowany projekt o kolejne 2 lata.

6.3. Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

Budowa przyłączy może być prowadzona tylko na podstawie uzgodnionego przez Zakład projektu budowlanego wykonawczego. Kierowanie robotami może być zlecone tylko osobom posiadającym stosowne branżowe uprawnienia budowlane, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włączenia do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonują upoważnieni Wykonawcy w obecności pracowników Zakładu.

Zamiar budowy przyłącza Wykonawca zgłasza do Zakładu w terminie minimum 3 dni przed rozpoczęciem robót, powołując się na aktualne uzgodnienie projektu budowlanego wykonawczego przyłączy (numer i data). Wymagane jest uzyskanie decyzji zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego w celu realizacji przyłączy przed zgłoszeniem zamiaru wykonania w Zakładzie.

Pracownik Zakładu potwierdza przyjęcie zgłoszenia, przyjęcie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz przekazuje Wykonawcy dziennik budowy.

Wykonawca robót ustala z Kierownikiem ds. utrzymania ruchu harmonogram robót, terminy podłączenia do sieci i odbioru robót.

6.4. Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych

6.4.1 Odbiory przyłączy nowo wybudowanych

Budowa przyłączy musi być potwierdzana odbiorami robót zanikowych oraz odbiorem końcowym.

Podczas odbiorów robót zanikowych przeprowadzane zostają następujące sprawdzenia:

- zgodności z dokumentacją techniczną,
- zastosowanych materiałów,

- ułożenia przewodów, a w szczególności głębokości przykrycia przewodu, odległości od budowli sąsiadujących, ułożenia na podłożu, odchylenia od osi przewodu, zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przegrody, zabezpieczenia przewodu przed przemieszczeniem, montażu nawiertki, obudowy i połączenia z nawiertką oraz zabezpieczeń antykorozyjnych, ewentualnej izolacji cieplnej i zasypki przewodu,
- obiektów na przewodzie, a zwłaszcza wykonania fundamentu pod studnie, sposobu włączenia przewodu do studni, zabezpieczenia studzienek (izolacja), wykonania adaptacji osadników na studnie rewizyjne, wykonania studni (pionowość, kinety, zamocowanie stopni włączowych, włączów żeliwnych),
- badania szczelności przewodu polegające na poddaniu przewodu próbie szczelności, jakości i szczelności złącz oraz drożności przewodu.
- obetonowania lub ogryśowania skrzynki do zasuw i jej oznakowania tabliczką orientacyjną,
- montażu wjazdu w nawierzchni drogowej,
- odłączenia od instalacji wodociągowej innych źródeł zasilania w wodę.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru robót zanikowych powinien być spisany protokół z odbioru robót zanikowych wraz z dokumentacją fotograficzną, w którym dokonuje się zapisów dotyczących wykonania robót, ich jakości albo ewentualnych poprawek, w tym czy zostały usunięte.

W trakcie odbioru robót końcowych uprawniony pracownik Zakładu wydaje wodomierz główny oraz plombuje wodomierz po jego zamontowaniu.

Podczas odbioru robót końcowych Odbiorca usług (Inwestor) występuje z wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków.

Oплата za odbiór przyłącza, zgodna z Zarządzeniem Nr 021.11.2018.S z dnia 18.12.2018 r. Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. jest wpłacana do Zakładu w ciągu **7 dni** od wykonania odbioru robót zanikowych przez Wykonawcę lub Osobę ubiegającą się o przyłączenie.

Po wykonaniu pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacja) przyłączy może być zasypane.

Podczas odbioru końcowego dokonywane zostają sprawdzenia:

- zapisów z odbiorów częściowych i usunięcia usterek i niedoróbek,
- zgodności wykonanego przyłącza z dokumentacją techniczną i inwentaryzacją geodezyjną,

Zgłoszenia przyłącza do odbioru końcowego wykonawca/inwestor dokonuje w Zakładzie.

Odbiór końcowy zostaje potwierdzony protokołem końcowym odbioru przyłącza spisany przez Inwestora, Wykonawcę oraz pracownika Zakładu. Na jego podstawie odbiorcy usług (inwestorowi) zostaje przekazana podpisana przez Prezesa Zarządu umowa o zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków.

Dokumenty odbiorowe zostają przekazane do:

- Działu technicznego i utrzymania ruchu – projekt budowlany wykonawczy, protokół odbioru oraz inwentaryzację geodezyjną.
- Działu księgowości - podpisaną umowę o zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, protokół z odbioru przyłączy/a/.

6.4.2 Odbiory przyłączy wybudowanych przed 2005 rokiem

Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, które zostały wybudowane przed rokiem 2005, nie posiadają w większości przypadków dokumentu potwierdzającego, że zostały oddane do użytkowania tj. protokołu odbioru. Protokół odbioru jest dokumentem niezbędnym do przedłożenia w celu oddania budynku do użytkowania. W związku z powyższym w przypadku braku protokołu odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego Odbiorca usług może wystąpić do Zakładu o wydanie dokumentu poświadczającego wykonanie oraz użytkowanie takiego przyłącza.

Poświadczenie wydawane jest przez Zakład odpłatnie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia w Zakładzie. Opłata za wydanie poświadczenia pobierana jest na podstawie obowiązującego cennika zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 021.11.2018.S z dnia 18.12.2018 r. Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.

Poświadczenia wydawane są wyłącznie w przypadku legalnego wybudowania przyłącza, w wyniku którego została zawarta umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

7. Załączniki

Załącznik nr 1

Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko

Adres

Tel.

e-mail

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

Wniosek nr ZK..... o określenie warunków technicznych przyłącza do sieci

1. Na podstawie § 15 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego nr 85 poz. 2815) zlecam określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci:

☐ wodociągowej – zapotrzebowanie wody - m³/d^{*)}

☐ kanalizacji sanitarnej – ilość ścieków - m³/d^{*)}

Dla nieruchomości położonej w ul.....

Działka – numer ewidencyjny

2. Pozostałe informacje istotne dla wydania warunków technicznych:

- budynek istniejący czy projektowany
- budynek mieszkalny, usługowy czy produkcyjny
charakterystyka prowadzonej działalności^{*)}
- proponowany przebieg przyłącza
- lokalizacja wodomierza (budynek/studnia wodomierzowa)
- budynek usytuowany przy drodze powiatowej, gminnej, prywatnej
- charakter ścieków
- inne informacje

3. Przewidywana liczba osób korzystających z urządzeń sanitarnych

4. Zobowiązuję się do poniesienia kosztów związanych z niniejszym zleceniem. Należność ureguluję w momencie odbioru warunków technicznych.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy - pełnomocnika

^{*)} niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. aktualna mapa sytuacyjno wysokościowa
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością + kopia aktu notarialnego

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.) w celu realizacji niniejszego wniosku na usługę.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenie.

1) Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia określenia warunków technicznych przyłącza dla budynku mieszkalnego

– 35,19 zł + 8% VAT = **38,00 zł** brutto za każde przyłącze

2) Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia określenia warunków technicznych przyłącza dla budynku zakładowego

– 135,00 zł. + 8% VAT = **145,80 zł** brutto za każde przyłącze

3) W/w opłaty należy wnieść w formie:

– **gotówka – w siedzibie Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. - w dniu odbioru warunków**

– **przelew – na konto Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77 nr 54-8019-0000-2001-0201-0027-0001 - do dnia odbioru warunków**

4) Faktura VAT za w/w usługę do odbioru wraz z warunkami technicznymi w siedzibie Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów.

5).Warunki techniczne wydawane są przez Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o. w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

***) ANKIETA POMOCNICZA**

Do obliczeń należy przyjmować następujące dane wyjściowe:

Zapotrzebowanie jednostkowe wody na cele socjalno bytowe należy przyjmować:

• 100 l /dobę / osobę - dla budynków jednorodzinnych,

Ilość osób - stąd zapotrzebowanie wody, ilość ścieków* $V = \dots * \dots = \dots$ m³/d.

Ilość ścieków należy przyjmować równą ilości wody.

Uwaga: W przypadku występowania ścieków innych od bytowych w obiektach istniejących istnieje konieczność określenia ich parametrów; w obiektach projektowanych parametry określa projektant.

Załącznik nr 2

Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko

Adres

Tel.

e-mail

**Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

Wniosek nr ZK.....

o określenie warunków technicznych projektowania i budowy sieci

1. Na podstawie § 15 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego nr 85 poz. 2815) zlecam określenie warunków technicznych projektowania i budowy sieci:

☐ wodociągowej

☐ kanalizacyjnej

w miejscowości ul

działka – numer ewidencyjny

2. Pozostałe informacje istotne dla wydania warunków technicznych:

- proponowany przebieg sieci
- lokalizacja uzbrojenia
- lokalizacja sieci w drodze powiatowej, gminnej, prywatnej, działce
- inne informacje

3. Przewidywana liczba przyszłych przyłączy

4. Zobowiązuję się do poniesienia kosztów związanych z niniejszym zleceniem. Należność ureguluję w momencie odbioru warunków technicznych.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy - pełnomocnika

*) niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. aktualna mapa sytuacyjno wysokościowa
 2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością + kopia aktu notarialnego
- kopia umowy o realizacji zadania publicznego z inicjatywy lokalnej

Załącznik nr 3

Wnioskodawca

Imię i nazwisko

Adres

Tel.

e-mail

.....
(miejscowość, data)

**Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

WNIOSEK

o uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego* / przyłącza kanalizacyjnego* dla potrzeb budynku mieszkalnego, usługowego, produkcyjnego*

Zgodnie z warunkami technicznymi ZK..... z dnia
projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego* / kanalizacyjnego* zlecam
uzgodnienie projektu budowlanego przyłącza

Zobowiązuję się do poniesienia kosztów związanych z niniejszym zleceniem. Należność
ureguluję w momencie odbioru uzgodnienia wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy – pełnomocnika

Załączniki:

1) projekt przyłącza w 3 egzemplarzach

* niepotrzebne skreślić

1) Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia uzgodnienia projektu przyłącza

– 35,19 zł + 8% = **38,00 zł** brutto za każde przyłącze

2) W/w opłaty należy wnieść w formie:

– **gotówka** – w siedzibie Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. – w dniu odbioru
uzgodnienia

– **przelew** – na konto Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa
Piłsudskiego 77 nr 54-8019-0000-2001-0201-0027-0001 – do dnia odbioru uzgodnienia

3) Faktura VAT za w/w usługę do odbioru wraz z uzgodnieniem projektu w siedzibie Zakładu
Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77.

Załącznik nr 4

Wnioskodawca

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko

Adres

.....

Tel.

e-mail

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

WNIOSEK

o uzgodnienie projektu sieci wodociągowej* / sieci kanalizacyjnej*

Zgodnie z warunkami technicznymi ZK..... z dnia
projektowania i wykonania sieci wodociągowej* / kanalizacyjnej* zlecam uzgodnienie
projektu budowlanego sieci

.....

.....

.....
podpis wnioskodawcy – pełnomocnika

Załączniki:

1) projekt sieci w 4 egzemplarzach

* niepotrzebne skreślić

1). Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia uzgodnienia projektu sieci

– 35,19 zł + 8% VAT = **38,00 zł brutto**

2). W/w opłaty należy wnieść w formie:

– **gotówka – w siedzibie Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.** – w dniu odbioru uzgodnienia

– **przelew – na konto Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77, nr 54-8019-0000-2001-0201-0027-0001** – do dnia odbioru uzgodnienia

3). Faktura VAT za w/w usługę do odbioru wraz z uzgodnieniem projektu w siedzibie Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o., ul. Józefa Piłsudskiego 77.

Załącznik nr 5

Inwestor:

.....
.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

Z G Ł O S Z E N I E Nr **realizacji budowy przyłącza: wodociągowego/kanalizacyjnego*)**

do budynku mieszkalnego, usługowego, produkcyjnego*) przy ul.
działka o nr ewid.w miejscowości

Inwestor (Właściciel)/Kierownik robót (Wykonawca) oświadcza, że zgodnie z zatwierdzonym przez Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o. projektem budowlanym uzgodnienie nr ZK..... z dnia..... zostanie rozpoczęta budowa przyłącza(y).

Zobowiązuję się do przestrzegania zasad sztuki budowlanej, warunków BHP, obowiązujących norm, przepisów, kryteriów i standardów stosownych przy realizacji robót. Będą one wykonywane bez zbędnych przerw przy maksymalnej ochronie istniejącej infrastruktury, a wszelkie elementy i czynności ulegające zakryciu, jak i przeprowadzone próby będą zgłaszane do Zakładu sp. z o. o.

Przed zasypaniem przyłącza zostanie zgłoszone do odbioru robót zanikowych oraz będzie sporządzona powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna i przekazana do Zakładu celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

W przypadku wystąpienia, z winy Wykonawcy, odstępstw od ustalonych zasad lub awarii narażających Zakład sp. z o. o. na nieuzasadnione koszty zostanie nimi obciążony Wykonawca po ich wyliczeniu.

Termin rozpoczęcia robót:

Przewidywany termin zakończenia robót :

(nie dłuższy niż 30 dni od rozpoczęcia robót)

Wybudowanie przyłącza w innym niż w/w terminie będzie traktowane jako nielegalne, a przyłącze nie zostanie odebrane przez Zakład Sp. z o. o.

Nie rozpoczęcie prac budowlanych we wskazanym terminie, bez poinformowania i zgody Zakładu sp. z o. o. skutkuje koniecznością wystąpienia z nowym zgłoszeniem.

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonanych robót w ciągu 30 dni od terminu rozpoczęcia robót deklarowanego niniejszym zgłoszeniem.

Deklaruję, że opłatę przyłączeniową, naliczaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenia taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z dnia 17 lipca 2006 r.), uiści:

.....

.....
Podpis Inwestora/Wykonawcy

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o. wyraża / nie wyraża zgodę na rozpoczęcie w/w robót.

.....
Podpis Prezesa Zarządu

*) niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 6

.....
(miejscowość, data)

Inwestor:

.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....

**Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.
Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

Z G Ł O S Z E N I E Nr

realizacji budowy sieci wodociągowej*) / kanalizacyjnej*)

ul.:, działka o nr ewid.
w miejscowości

Inwestor (Właściciel) / Kierownik robót (Wykonawca) oświadcza, że zgodnie z zatwierdzonym przez Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o. projektem budowlanym uzgodnienie nr ZK..... z dnia..... zostanie rozpoczęta budowa sieci.

Zobowiązuję się do przestrzegania zasad sztuki budowlanej, warunków BHP, obowiązujących norm, przepisów, kryteriów i standardów stosownych przy realizacji robót. Będą one wykonywane bez zbędnych przerw przy maksymalnej ochronie istniejącej infrastruktury, a wszelkie elementy i czynności ulegając zakryciu, jak i przeprowadzone próby będą zgłaszane do Zakładu Sp. z o. o.

Przed zasypaniem będzie sporządzona powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna i przekazana do Spółki celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

W przypadku wystąpienia, z winy Wykonawcy, odstępstw od ustalonych zasad lub awarii narażających Zakład na nieuzasadnione koszty – zostanie nimi obciążony Wykonawca po ich wyliczeniu.

Termin rozpoczęcia robót:

Termin włączenia do czynnej sieci:

Przewidywany termin zakończenia robót :

Nie rozpoczęcie prac budowlanych we wskazanym terminie, bez poinformowania i zgody Zakładu Sp. z o. o. skutkuje koniecznością wystąpienia z nowym zgłoszeniem.

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonanych robót w ciągu 30 dni od terminu rozpoczęcia robót deklarowanego niniejszym zgłoszeniem.

.....
Podpis Inwestora / Wykonawcy:

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o. wyraża / nie wyraża zgodę na rozpoczęcie w/w robót oraz wyraża/ nie wyraża zgodę na włączenie do czynnej sieci.

.....
Podpis Prezesa Zarządu

Załącznik nr 7

.....
(miejscowość, data)

Inwestor:

.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....

**Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.
Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

Z G Ł O S Z E N I E Nr

do odbioru technicznego końcowego przyłącza wodociągowego/ kanalizacyjnego*)
przy ul., działka o nr ewid.
w miejscowości

Zgłoszenie budowy sieci Nr..... z dnia

Przedkładam n/w dokumenty potwierdzające realizację inwestycji:

1. Protokoły odbioru robót zakrytych -egz.

2. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna -egz.

3. Szkice powykonawcze -egz.

4. Inne -.....

Oświadczam, że sieć została wykonana zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, kryteriami i standardami obowiązującymi przy realizacji w/w robót. Teren budowy został uporządkowany.

Podpis Inwestora / Wykonawcy:

.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8

.....
(miejscowość, data)

Inwestor:

.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....

**Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o.
Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

Z G Ł O S Z E N I E Nr

do odbioru technicznego końcowego sieci wodociągowej*), kanalizacyjnej*)
przy ul., działka o nr ewid.
w miejscowości

Zgłoszenie budowy sieci Nr..... z dnia

Przedkładam n/w dokumenty potwierdzające realizację inwestycji:

1/ Protokoły odbioru robót zakrytych -egz.

2/ Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna -egz.

3/ Szkice powykonawcze -egz.

4/ Inne -.....

Oświadczam, że sieć została wykonana zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, kryteriami i standardami obowiązującymi przy realizacji w/w robót. Teren budowy został uporządkowany.

Podpis Inwestora / Wykonawcy:

.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 9

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ZANIKOWYCH
NR**

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO/ KANALIZACYJNEGO*)

do budynku mieszkalnego/ usługowego/ produkcyjnego *) , przy ul.....
dz. nr ewid.w miejscowości
sporządzony w dniu,
do posesji Pana /Pani *)

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
2. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
3. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
4. Wykonawca
5. Inwestor

Zgłoszenie do Zakładu Sp. z o. o. o rozpoczęciu robót Nr z dnia

1.Przyłącze wodociągowe

Materiał. ϕ długość.....
Włączenie do sieci wodociągowej ϕmateriał:w ul.
Uzbrojenie-opaska : zasuw:

2.Przyłącze kanalizacyjne

Materiał : ϕ długość.....
Włączenie do S.R. ϕ na kanale ϕ mat w ul.....
Urządzenia i obiekty..... ϕ

3. Dokonane próby: szczelności*), drożności*) z wynikiem.....

inne :

4. Stwierdzone usterki:

termin ich usunięcia:

5. Roboty zostały wykonane zgodnie z PBW/ z odstępstwami od PBW*). Zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego przyłącza *).

6. Załączono/nie załączono szkic przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego*) (strona nr 2)

7. Inne wnioski i uwagi stron

Na tym protokół zakończono, i podpisano po 1-egz. dla każdej ze stron.

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	-----------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 10

Szkic przyłącza wodociągowego*) / kanalizacyjnego*)

Oświadczenie

Oświadczam, że do dnia zostanie dostarczona do siedziby Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przyłącza wodociągowego*) / kanalizacyjnego*) , która będzie stanowiła podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Geodeta:

.....

.....
(data, podpis)

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 11

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO NR
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO/ KANALIZACYJNEGO*)**

spisany dnia podczas odbioru końcowego robót związanych z wybudowaniem
przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego*) zlokalizowanego przy
ul. dz. nr ewid. w miejscowości
do posesji :

Pana /Pani
Zgłoszenie do Spółki o rozpoczęciu robót Nr z dnia

Protokoły odbiorów robót zanikowych z dnia
Szkice powykonawcze z dnia

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
2. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
3. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
4. Wykonawca
5. Inwestor

1.Przyłącze wodociągowe

Materiał. ϕ długość.....

Włączenie do sieci wodociągowej ϕmateriał:w ul.

Uzbrojenie-opaska : zasuw:

Wodomierz główny: typnr....., zainstalowany dnia.....

Plomba nr, rok legalizacji

2.Przyłącze kanalizacyjne

Materiał : ϕ długość.....

Włączenie do S.R. ϕ na kanale ϕ mat w ul.....

Urządzenia i obiekty..... ϕ

Stwierdza, że przyłącze wybudowano / nie wybudowano*) zgodnie z projektem.

Wykonawca robót przekazał do Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o. operat
powykonawczy o następującej zawartości:

1. Inwentaryzacja geodezyjna z dnia Geodeta
2. Dziennik robót
3.

Uwagi:

.....
.....

Na tym protokół zakończono, i podpisano po 1-egz. dla każdej ze stron.

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
.....				

Zatwierdzam

*) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis i pieczęć Prezesa Zarządu)

Załącznik nr 12

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ZANIKOWYCH
NR**

SIECI WODOCIĄGOWEJ

sporządzony w dniu

Przedmiot odbioru

Przewód tranzytowy*), magistralny*), rozdzielczy*), inny..... zrealizowany
w miejscowości w ul. na odcinku

o średnicy ϕ , długości, wykonany z materiału
uzbrojony w armaturę

Zaprojektowany przez

Uzgodniony przez

Nr uzgodnienia, rozpoczęcie budowy

Komisja w składzie:

..... Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
..... Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
..... Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.
..... Wykonawca
..... Inwestor

Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:

- ☐ pozwolenie na budowę
☐ projekt
☐

Wykonawca załączył do protokołu następujące dokumenty:

- ☐ protokół z badania szczelności przewodu
☐

Komisja stwierdza, że przewód wodociągowy będący przedmiotem odbioru:

- zrealizowano **zgodnie** / **niezgodnie** z przedstawioną dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- może zostać / nie może zostać/*' zasypyany

Pozostałe ustalenia komisji:

.....
.....
.....
.....

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK Sp. z o.o.
----------	-----------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

.....				
-------	-------	-------	-------	-------

Załącznik nr 14

Protokół z płukania sieci wodociągowej

1. Przedmiot protokołu.

Sieć wodociągowa średnica DN, długość

miejsowość, ul.

dz. o nr ewid

2. Przebieg płukania sieci wodociągowej.

Stan wodomierza przed płukaniem m³

Stan wodomierza po płukaniu m³

Ilość wody wykorzystana na płukania m³

Wykonawca

.....

Przedstawiciel ZK Sp. z o. o.

.....

Załącznik nr 15

**PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ZANIKOWYCH
NR**

SIECI KANALIZACYJNEJ

sporządzony w dniu

Przedmiot odbioru

Przewód ogólnospławny^{*)}, sanitarny^{*)}, deszczowy^{*)}, inny..... ; system
grawitacyjny^{*)}, ciśnieniowy^{*)}, podciśnieniowy^{*)}, zrealizowany
w miejscowości w ul. na odcinku

o średnicy ϕ , długości, wykonany z materiału

Ze studzienkami kanalizacyjnymi

Zaprojektowany przez

Uzgodniony przez

Nr uzgodnienia, okres budowy

Komisja w składzie:

..... Przedstawiciel ZK w Halinowie sp. z o. o.
..... Przedstawiciel ZK w Halinowie sp. z o. o.
..... Przedstawiciel ZK w Halinowie sp. z o. o.
..... Wykonawca
..... Inwestor

Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:

- ☐ pozwolenie na budowę
☐ projekt
☐

Wykonawca załączył do protokołu następujące dokumenty:

- ☐ protokół z próby podciśnieniowej*
☐ inwentaryzację geodezyjną / szkicową
☐

Komisja stwierdza, że przewód wodociagowy będący przedmiotem odbioru:

- zrealizowano **zgodnie / niezgodnie** z przedstawioną dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- może zostać / nie może zostać/*' zasypany

Pozostałe ustalenia komisji:

.....
.....
.....
.....

Inwestor	Wykonawca	Przedstawiciel ZK sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK sp. z o.o.	Przedstawiciel ZK sp. z o.o.
.....				

Załącznik nr 17

.....
(miejscowość, data)

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW *)**

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko:

Adres:

.....

Tel.

PESEL

NIP FIRMY

**Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów**

WNIOSEK Nr/...../.....

o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę
i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018.1152) oraz § 7 Regulaminu dostarczania wody i
odprowadzania ścieków (Uchwała Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 października 2008 r.) wnoszę o zawarcie umowy.

Posesja podłączona jest bezpośrednio do miejskiej sieci wodociągowej*:

☐ tak ☐ nie

Planowane zużycie wody:m³/mc lub ilość osób na posesji

Stan początkowy wodomierza m³. Rozliczenie od dnia

Woda wykorzystywana na cele*: ☐ bytowe ☐ usługowe ☐ przemysłowe

Ścieki z posesji odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej*:

☐ bezpośrednio ☐ poprzez instalacje innych użytkowników ☐ zbiornika bezodpływowego

Budynek*: ☐ zamieszkaný ☐ w budowie ☐ działka niezabudowana

Miejsce lokalizacji wodomierza*: ☐ studzienka wodomierzowa ☐ budynek

Miejscowość: **ulica**

Nr działki

W załączeniu*:

- ☐ kserokopie aktu własności
- ☐ odpis z księgi wieczystej
- ☐ inny dokument potwierdzający
stan nieruchomości:

.....

Oświadczam, że jestem*:

- ☐ właścicielem posesji
- ☐ współwłaścicielem- udział:
- ☐ zarządcą
- ☐ dzierżawcą
- ☐

Niniejszy wniosek stanowi podstawę do sporządzenia przedmiotowej umowy, która zostanie zawarta
po uzupełnieniu wszystkich potrzebnych do jej sporządzenia dokumentów, w tym załącznika
graficznego oraz dokumentów nie dołączonych w chwili jego składania:,
z mocą obowiązującą od dnia złożenia wniosku.

Fakturowanie usług świadczonych przez Zakład Komunalny Sp. z o. o. będzie odbywało się od dnia
złożenia wniosku lub od daty uzgodnionej z Odbiorcą usług.

*) niepotrzebne skreślić

* prawidłowe zaznaczyć

Wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych w celach związanych z przygotowaniem umowy.

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 18

PROTOKÓŁ MONTAŻU WODOMIERZA Nr.....

spisany dnia w miejscowości podczas
technicznego odbioru końcowego przyłącza wodociągowego do pomiaru odczytu wody oraz
wskazania ilości odprowadzonych ścieków.

Zainstalowano wodomierz skrzydełkowy ϕ - Nr i zaplombowano,
cecha plomby rok legalizacji stan m³.

Wodomierz został zainstalowany w studziencie wodomierzowej/ w budynku*)
w pomieszczeniu: do pomiaru odczytu wody pobranej z gminnego
wodociągu/ wskazania ilości odprowadzanych ścieków z posesji zlokalizowanej przy
ul. w miejscowości.....

Pana/Pani.....

UWAGI:

.....
.....
.....
.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.

2. Przedstawiciel ZK w Halinowie Sp. z o. o.

w obecności Inwestora:

1.

Na tym protokół zakończono i podpisano po 1-egz. dla każdej ze stron.

Inwestor

Przedstawiciel ZK
Sp. z o.o.

Przedstawiciel ZK
Sp. z o.o.

.....

.....

.....

*) niepotrzebne skreślić

