

**UMOWA ZK 342-...../2013**

zawarta w dniu .....2013 r. w Halinowie pomiędzy:  
Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019, REGON: 010378133,  
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... NIP  
..... REGON ..... zwanym w dalszej części umowy  
Wykonawcą,

w wyniku udzielenia w dniu ..... zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie postępowania nr ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
„Roboty budowlane polegające na wykonaniu pompowni ścieków w miejscowości Hipolitów w Gminie Halinów”.
2. Szczegółowy zakres umowy określony został w dokumentacji przetargowej, projekcie oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrami, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność rozwiązań w wykonanym przedmiocie zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje dotyczące zagrożeń, wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy. Dostawca oznajmia, iż zapoznał się z placem budowy, jego otoczeniem oraz że uwzględnił w szczególności:
  - a) kształt placu budowy i charakter przedmiotu zamówienia,
  - b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
  - c) trasy dostępu do placu budowy,
  - d) zakres i charakter prac koniecznych dla realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
  - e) obowiązujące przepisy, procedury i praktyki dotyczące realizacji prac budowlanych, a także zapotrzebowanie dotyczące dostępu do placu budowy, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
  - f) lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne.



6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) zawiadomienie o wyborze oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty, o której mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.
8. Wykonawca na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego zobowiązany jest do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót do PINB w Mińsku Mazowieckim oraz dostarczenia kopii zgłoszenia Zamawiającemu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie sporządzonego przez obie Strony pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego. Od daty sporządzenia protokołu Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie terenu budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zorganizowania na własny koszt zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania obowiązków w zakresie zasad bezpieczeństwa przy realizacji umowy, które obejmują w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji prac i przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy.
4. Wykonawca odpowiada za utrzymanie na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót - w szczególności za utrzymywanie obszaru prac oraz dróg dojazdowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na placu budowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego własny koszt.
5. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego - tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania zagospodarowania terenu.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości w kwocie ..... zł. netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł. brutto (słownie .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości umowy i sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

3. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, określonych w § 4 ust. 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą projektu tej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o wykonaniu umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz wskaże stosowną komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.
2. Strony sporządzą wspólnie pisemny protokół odbioru, w którym określą stan realizacji prac oraz wskażą ewentualne wady. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
3. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.



5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

#### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, o więcej niż 10 dni,
  - b) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, zgodnie z § 5 ust. 3 lit. b),
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
  - d) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody,
  - e) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 w terminie 15 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania umowy. Postanowienia umowy dotyczące odbioru oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt plac budowy i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.
5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

#### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
4. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b).

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji (wybór należy do Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wybór sposobu doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodnego z umową należy do Zamawiającego. Wykonawca może jednak doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu zgodnego z umową w sposób odmienny niż żąda tego Zamawiający, gdyby sposób wybrany przez Zamawiającego wymagałby nadmiernych kosztów po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie [...] w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w wysokości [...] zł (słownie: [...]).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia, i potwierdzonym przez Strony podpisanym protokołem odbioru, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
  - b) 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

## § 10

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej umowy:

1. ze strony Wykonawcy są:

.....  
.....

2. ze strony Zamawiającego są:

.....  
.....

**§ 11**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

