

**Dyrektor Zakładu Komunalnego w Halinowie, 05-074 Halinów, ul. 3-go Maja 8,  
ogłasza przetarg nieograniczony poniżej 5 000 000 euro na podstawie ustawy Prawo  
zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.**

(Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

na zadanie pod nazwą:

**„Roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku  
biurowego, na dz. o nr ewid. 102 przy ulicy Józefa Piłsudskiego 77 w miejscowości  
Halinów ”**

Wspólny Słownik Zamówień:

45111291-4

## **I. Informacje ogólne**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie, oraz spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Niniejszą „SIWZ” można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Postępowanie prowadzone jest według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „pzp”.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są:

**Roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku biurowego, na dz. o nr ewid. 102 przy ulicy Józefa Piłsudskiego 77 w miejscowości Halinów.**

2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Wykonanie wjazdu na teren posesji z kostki betonowej o wysokości 10 cm na podbudowie utwardzonej cementowo – piaskowej wg technologii zgodnej z normami i przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 109, poz 719).
- 2.2. Wykonanie dróg dojazdowych wraz z miejscami postojowymi z kostki brukowej o grubości 8 cm, dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m w ilości 10 szt. oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m.
- 2.3. Wykonanie chodnika oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z barierką ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni utwardzenia 22,0 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Wykonanie ogrodzenia panelowego w kolorze stalowym o długości 136,7 m na podmurówkach prefabrykowanych.
  - 2.4.1. Automatyczna brama panelowa jednoskrzydłowa przesuwana w kolorze stalowym o szerokości 5 m (3 piloty zdalnego sterowania).

- 2.4.2 Dwie furtki w kolorze stalowym o szerokości 0,9 m (od ulicy Józefa Piłsudskiego i Dąbrowskiego).
3. Łączna powierzchnia utwardzenia 302,00 m<sup>2</sup>.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia projektu powykonawczego.
5. **Wszystkie szczegóły dotyczące wykonania zagospodarowania terenu są zawarte w projekcie na budowę ogrodzenia działki, projekcie zamiennym budowy zjazdu publicznego oraz projekcie zamiennym zagospodarowania działki.**
6. **Prace związane z wykonaniem niniejszego zamówienia należy wykonać w porozumieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ww. projektami. Zamawiający zmienia w stosunku do projektu sposób otwierania bramy z automatycznej dwuskrzydłowej na automatyczną przesuwaną jednoskrzydłową, jako rozwiązanie równoważne i jako nie istotną zmianę do projektu.**
7. **Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych oraz materiałów na równoważne po uzgodnieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego oraz Projektanta w ramach nieistotnych zmian projektowych, pod warunkiem, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie wzrośnie w stosunku do kwoty podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**
8. Wykaz materiałów niezbędnych do przygotowania oferty i realizacji przedmiotu zamówienia:
- 8.1. Projekt na budowę ogrodzenia działki.
- 8.2. Projekt zamienny zagospodarowania działki.
- 8.3. Projekt zamienny na budowę zjazdu publicznego.
- 8.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 8.5. Obmiar.
- 8.6. Wzór karty gwarancyjnej.
9. Zamawiający informuje, że wystąpił o zmianę decyzji na budowę zjazdu publicznego, posiada prawomocną decyzję na budowę budynku usługowego Nr 301/2011 z dnia 08.08.2011 r. wydaną przez Starostę Mińskiego. Zamawiający wystąpił o zmianę przedmiotowej decyzji w części dotyczącej zagospodarowania terenu. Decyzja zmieniająca Nr 64/2012 z dnia 01.03.2012 r. stała się prawomocna 19.03.2012 r.
10. Zamawiający posiada Dziennik Budowy Nr 229/2011 wydany dnia 25 sierpnia 2011 r.
11. Do Wykonawcy należy zgłoszenie rozpoczęcia robót do PINB w Mińsku Mazowieckim.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji.

13. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcznej gwarancji, wystawiając w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną według wzoru określonego przez Zamawiającego.
14. Zamawiający udostępni energię elektryczną oraz wodę na cele budowlane, na podstawie odrębnych porozumień zawartych pomiędzy stronami. Rozliczenie za energię elektryczną będzie refakturowane za dany okres rozliczeniowy. Ilość pobranej wody rozliczana będzie wg. wskazań wodomierza.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji: 30 dni od daty podpisania umowy.

### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 1.2. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia .
  - 1.3. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 „pzp”.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia–nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale V niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

### **V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy oraz o braku podstaw do wykluczenia (zawarte jest na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ)
  - 1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
  - 1.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

- 1.4 Pozytywne referencje otrzymane od przynajmniej trzech klientów, na realizację zamówienia powyżej 60 000 zł brutto każde, obejmującego wykonanie zagospodarowania terenu.
- 1.5 Kosztorys ofertowy, wykonany na podstawie obmiarów wskazanych przez Zamawiającego (Załącznik nr 4 SIWZ).
- 1.6 Oświadczenie, w którym zostanie wskazany okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.
- 1.7 Zaakceptowaną kartę gwarancyjną na roboty budowlane (Załącznik nr 5 SIWZ).
- 1.8 Zaparafowaną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 6).
- 1.9 Zaparafowany wzór umowy (Załącznik nr 3).
- 1.10 Wykaz zawierający dane kierownika budowy z załączonymi upoważnieniami.

## **VI. Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie całości zamówienia. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę podlega wykluczeniu z postępowania.
2. Oferta musi zawierać:
  - 2.1 Wypełniony formularz ofertowy (według załącznika nr 1 do SIWZ),
  - 2.2 Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ.
3. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione ust. 2, mogą być przedstawione w postaci oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
  - 3.1 Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem.
  - 3.2 W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(a)e w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, zgodnie ze sposobem określonym w tych dokumentach.
  - 3.3 Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych w SIWZ, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.
  - 3.4 Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących przedstawionych dokumentów.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty, wraz z załącznikami była ponumerowana kolejnymi numerami.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
9. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty w tym również w załącznikach, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą ofertę. Parafka winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu z imienną pieczętką.

10. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawcy, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określone w SIWZ zostaną wykluczeni z ubiegania się o zamówienie lub też ich oferty zostaną odrzucone.
11. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust.3 ustawy „pzp” oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.
  - 11.1 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta będzie podlegała ujawnieniu na życzenie każdego zainteresowanego.
  - 11.2 Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
  - 11.3 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Ustawy „pzp”.
  - 11.4 Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczącej ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie - art. 86 ust. 4 „pzp”.
  - 11.5 Udostępnienie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:
    - 11.5.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty w siedzibie Zamawiającego,
    - 11.5.2 Zamawiający ustali z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione.
    - 11.5.3 Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty. O czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **VII. Zapytania w sprawie postępowania**

Zapytania w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia należy kierować na piśmie pod nr **fax. 22 783 69 05**

lub e-mail: [biuro@zakladkomunalny.pl](mailto:biuro@zakladkomunalny.pl)

codziennie w godz. **08.00 -16.00**, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

## **VIII. Termin związania ofertą oraz wymagania dotyczące wadium**

1. Termin związania z ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
2. Wadium nie jest wymagane.

## **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę, opracowaną zgodnie ze SIWZ należy składać w zamkniętych kopertach w biurze Zakładu Komunalnego w Halinowie, 05-074 Halinów, ul. 3-go Maja 8 **do dnia** 05.04.2012 r. do godz. 10:00 z napisem na kopercie:

**Zakład Komunalny w Halinowie**  
**05-074 Halinów**  
**ul. 3-go Maja 8**

**„Roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku biurowego, na dz. o nr ewid. 102 przy ulicy Józefa Piłsudskiego 77 w miejscowości Halinów ”**

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.04.2012 r. o godz. 10:15 w biurze Zakładu Komunalnego w Halinowie, ul. 3-go Maja 8.

**X. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę ofertową należy podać w załączniku Nr 1.
2. Cena podlegająca ocenie to cena przedmiotu zamówienia w zakresie, określonym w rozdziale II, która powinna uwzględniać cenę usługi oraz pozostałe koszty wykonania zamówienia, po uwzględnieniu podatku VAT na dzień określania ceny przez Oferenta.
3. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę. Oferta zawierająca więcej niż jedną cenę zostanie odrzucona.

**XI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych, (złoty polskich i groszach).

**XII. Opis kryteriów, z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny oferty**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - cena ofertowa – 95 %,
  - okres gwarancji – 5 %.
2. Oferty oceniane będą w skali 100 punktów. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą sumę wyrażoną w punktach ceny oraz gwarancji.

$K_1 = \text{oferta z najniższą ceną} \times 95 / \text{oferta badana}$

$K_2 = \text{oferta z najdłuższym terminem gwarancji} \times 5 / \text{oferta badana}$

2. W sytuacji gdy zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskają taką samą ocenę punktową o wyborze oferty zdecyduje niższa cena.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w „pzp” i SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert.

**XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię notarialnie potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, z najniższą ceną spośród pozostałych ofert.

#### **XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zamówienia zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Integralną część SIWZ jest wzór umowy będący załącznikiem nr 3.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Zamawiający informuje, że może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 „pzp”.
4. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania zagospodarowania terenu. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania zagospodarowania terenu.
5. W przypadku opóźnienia terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji, na podstawie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez strony.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, bądź też powzięcia uzasadnionej wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcom, których interes prawny w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego doznał uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w „pzp”, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI „pzp”.

## **XVI. Informacje o sposobie porozumiewania się i o osobach wyznaczonych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Zamawiający określa sposób porozumiewania faxem lub e-mailem i wskazuje osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami Pana Wiesława Kloch tel. 0692 481 024 oraz Panią Iwonę Zaciek tel. 22 760 40 15.

## **XVII. Załączniki SIWZ.**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 - Kosztorys ślepy (obmiary)

Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna.

Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 7 – Projekt na budowę ogrodzenia działki.

Załącznik nr 8 – Projekt zamienny zagospodarowania działki.

Załącznik nr 9 – Projekt zamienny na budowę zjazdu publicznego.



## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy .....

.....

Siedziba wykonawcy .....

.....

NIP .....

REGON .....

Numer telefonu / faxu / e-mail .....

.....

**Zakład Komunalny w Halinowie**  
**ul. 3-go Maja 8**  
**05-074 Halinów**

Odpowiadając na publiczne ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie zadania pod nazwą:

**„Roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku biurowego, na dz. o nr ewid. 102 przy ulicy Józefa Piłsudskiego 77 w miejscowości Halinów ”**

1. Oferujemy wykonanie w/w zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku biurowego, na dz. o nr ewid. 102 przy ulicy Józefa Piłsudskiego 77 w miejscowości Halinów ”**

Razem netto .....zł netto +...%VAT (.....zł) = ..... **zł brutto**  
(słownie.....).

2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy realizować będziemy w okresie 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Na wykonane roboty budowlane udzielamy ..... miesięcznej gwarancji.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią „SIWZ”, w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 ze zm. 759).

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w „SIWZ”.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
9. Oferta została złożona na ..... stronach kolejno ponumerowanych, w tym informacje na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie mogą nie być udostępniane.
10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

I. Oświadczam, że mogę ubiegać się o zamówienie i spełniam wymogi określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych( tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późn. zm) a w szczególności:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. *Posiadam/ nie posiadam\** niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. *Dysponuję/ nie dysponuję\** odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

II. Oświadczam o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz.759 z późn. zm.)

.....  
( podpis Wykonawcy )

## UMOWA ZK 342-...../2012

zawarta w dniu .....2012 r. w Halinowie pomiędzy:  
Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul.3-go Maja 8, 05-074 Halinów, NIP: 952-14-72-019,  
REGON: 010378133,  
reprezentowanym przez Dyrektora - mgr inż. Małgorzatę Komuda-Ołowską,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... NIP  
..... REGON ..... zwanym w dalszej części umowy  
Wykonawcą,

w wyniku udzielenia w dniu ..... zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie postępowania nr ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „pzp”, zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
„Roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku biurowego, na dz. o nr ewid. 102 przy ulicy Józefa Piłsudskiego 77 w miejscowości Halinów”.
2. Szczegółowy zakres umowy określony został w dokumentacji przetargowej, projekcie oraz w ofercie Wykonawcy, w tym kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją przetargową i projektową oraz z zasadami wynikającymi z należytej wiedzy technicznej.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) zawiadomienie o wyborze oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zleczone i wykonane, rozliczone według stawek wynikających z oferty, o której mowa w § 1 ust 2. Rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie sporządzonego przez obie Strony pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

Od daty sporządzenia protokołu Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie terenu budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zorganizowania na własny koszt zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania obowiązków w zakresie zasad bezpieczeństwa przy realizacji umowy, które obejmują w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji prac i przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy.
4. Wykonawca odpowiada za utrzymanie na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót - w szczególności za utrzymywanie obszaru prac oraz dróg dojazdowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na placu budowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego własny koszt.
5. Wykonawca ponosi w okresie realizacji niniejszej umowy koszty zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów używanych do celów wykonania umowy, niezależnie od ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego. Pobór mediów możliwy będzie po uprzednim zainstalowaniu przez Wykonawcę podliczników na własny koszt. Zamawiający ma prawo potrącić należność w stosunku do Wykonawcy z tytułu opłat za media z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, określoną w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Do robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przed zastosowaniem materiału należy złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy zawierający specyfikację techniczną i atesty. Wniosek podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego - tylko zatwierdzone materiały przez Zamawiającego mogą być zastosowane do wykonania zagospodarowania terenu.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całości w kwocie ..... zł. netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł. brutto (słownie .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości umowy i sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Termin zapłaty Strony ustalają na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz ewentualnymi oświadczeniami podwykonawców, określonych w § 4 ust. 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcami wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą projektu tej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu określonego w ust. 2, które są bezwzględnie wiążące dla Wykonawcy.
4. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac, stanowiących całość lub część przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców wobec Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o wykonaniu umowy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin rozpoczęcia czynności odbioru oraz wskaże stosowną komisję, która w jego imieniu dokona niezbędnych czynności.
2. Strony sporządzą wspólnie pisemny protokół odbioru, w którym określą stan realizacji prac oraz wskażą ewentualne wady. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
3. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia - odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia nie nadających się do usunięcia - może żądać należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego albo odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę albo nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbioru określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

## § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, o więcej niż 10 dni,
  - b) w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, zgodnie z § 5 ust. 3 lit. b),
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub sprzecznie z umową pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac w wyznaczonym terminie,
  - d) sprzecznie z ustaleniami umowy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody,
  - e) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowa procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określonego w ust. 2 w terminie 15 dni od daty stwierdzenia okoliczności opisanej w ust. 2.
  4. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień rozwiązania umowy. Postanowienia umowy dotyczące odbioru oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć na własny koszt plac budowy i wykonane prace w sposób zapobiegający ich zniszczeniu.
  5. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac montażu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
4. Strony dopuszczają łączne dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b).

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji (wybór należy do Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
3. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wybór sposobu

doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodnego z umową należy do Zamawiającego. Wykonawca może jednak doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu zgodnego z umową w sposób odmienny niż żąda tego Zamawiający, gdyby sposób wybrany przez Zamawiającego wymagałby nadmiernych kosztów po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu uzasadnionego zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

#### **§ 9**

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach wykonania niniejszej umowy:

1. ze strony Wykonawcy są:

.....  
.....

2. ze strony Zamawiającego są:

.....  
.....

#### **§ 10**

1. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**